N1
A=16,2 daa
Maks. b.h.nk +47
%BYA=35%

f_FR3
A=4,2 daa

H370_2

f_FR1
A=9,5 daa

a_P3
A=1,8 daa

a_P2
A=0,9 daa

a_P1
A=3,6 daa

f_FR4
A=639 m²

F1 A=5530 m2
F2 A=5990 m2
F3 A=1883 m2
F4 A=6835 m2
F5 A=
F6 A=
F7 A=
F8 A=
F9 A=36,5
F10 A=
F11 A=
F12 A=511 m2
F13 A=
F14 A=588 m2
F15 A=576 m2
F16 A=564 m2
F17 A=570 m2
F18 A=642 m2
F19 A=658 m2
F20 A=585 m2
F21 A=557 m2
F22 A=563 m2
F23 A=525 m2
F24 A=636 m2
F25 A=608 m2
F26 A=525 m2
F27 A=505 m2
F28 A=567 m2
F29 A=546 m2
F30 A=680 m2
F31 A=531 m2
F32 A=550 m2
F33 A=513 m2
F34 A=598 m2
F35 A=515 m2
F36 A=507 m2
F37 A=533 m2
F38 A=550 m2
F39 A=519 m2
F40 A=575 m2

f_P5
A=2,4 daa

f_FR5
A=72,5 daa

f_P4
A=205 m2

f_FR2
A=390 m2

KM1
A=837 m2

KM2
A=1904 m2

SB1
A=5724 m2

f_BP2
A=599 m²

f_BAD2
A=449 m²

f_BP1
A=594 m²

f_BAD1
A=784 m²

Fa1
A=24,3 daa

H370_1

BO 91

Fellesområde / lek

Haugevigkilen

Haugevigveien

Bjørnvika

Lille Bjørnvika

Kommandørladden

Urheia

DETALJREGULERING

PLAN ID. 4215-2012002685

HAUGEVIGKILEN HYTTEOMRÅDE

LILLESAND KOMMUNE

AREALFORMÅL REGULERINGSPLAN (PBL § 12-5)

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG
- FRITIDSBEBYGGELSE (1120)
- NÆRINGSBEBYGGELSE (1300)
- ENERGIANLEGG - TRAFO (1510)
- RENOVASJONSANLEGG (1550)
- SMÅBÅTANLEGG I SJØ (1587)

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- KJØREVEG (2011)
- ANNEN VEGGRUNN-TEKNISKE ANLEGG (2018)
- PARKERING (2080)

3 GRØNNSTRUKTUR
- TURVEG (3031)
- BADEPLASS/ -OMRÅDE (3041)

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
- FRILUFTSFORMÅL (5130)
- VERN AV KULTURMINNE (5600)

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- FERDSEL (6100)
- BADEOMRÅDE (6770)

HENSYNSSONER REGULERINGSPLAN (PBL § 12-6)

a1 SIKRINGSSONE
- FRISIKT (140)

a3 FARESONER
- HØYSPENNINGSANLEGG (370)

OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-6)

BESTEMMELSEOMRÅDE
- KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE (BO 91)

ANDRE SYMBOLER
- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- GRENSE FOR SIKRINGSSONE
- GRENSE FOR FAREOMRÅDE
- GRENSE FOR BESTEMMELSER
- BYGGEGRENSE
- REGULERT SENTERLINJE
- FRISIKTLINJE I VEGKRYSS
- PARKERINGSFELT
- +35 OVERKANT GULV

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
MELDING OM PLANARBEID	19.10.2012	JKM
1GANGSBEHANDLING I PLANUTVALGET SAK PUV-078/13	26.11.2013	
OFFENTLIG ETTERSYN	03.12.13-21.01.14	
2 GANGSBEHANDLING I PLANUTVALGET	25.03.2014	
VEDTAK I BYSTYRET	02.04.2014	

REVISJONER	DATO	SIGN
REVISJON ETTER KOMMUNENS ANVISNING I MAIL 13.09.13	01.10.2013	JKM
REVISJON ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	19.02.2014	JKM
JUSTERT GRENSE MELLOM EIENDOMMENE 102/2 OG 102/3	19.12.2013	JKM

OPPDRAG NR 529619

OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK: ROAR MELSOM
DIGITAL FREMSTILLING: S.BJURFJELL

DATO 22.07.2013

MÅLESTOKK 1:1000

1 0 50M 100M

KARTPROJEKSJON: EUREF 89, FKB KARTGRUNNLAG UTTREKKSDATO: 2012

UTARBEIDET AV

asplan viak

ARENDAL KUNDEKJØPSPARK, LONGUM
POSTADRESSE: POSTBOKS 1, 4801 ARENDAL
TELEFON 37 03 55 40, TELEFAX 37 02 32 81
E-POST: ARENDAL@ASPLANVIAK.NO

OPPDRAGSGIVER

PETTER DANIELSEN