



Lillesand kommune



FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER I LILLESAND KOMMUNE

Vedtatt av Lillesand bystyre 04.09.2019, med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr.12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16.

1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter må betale for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av overordnet lov, sentrale forskrifter og lokalt regelverk. De viktigste bestemmelsene om vann- og avløpsgebyrer er følgende:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Lillesand kommune (dette dokumentet).
- Kommunens gebyrregulativ.

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende standard abonnementsvilkår for vann og avløp i Lillesand kommune (tekniske og administrative bestemmelser med tilhørende tilleggsbestemmelser og skjema) vedtatt 17.10.2018.

§ 1-1 Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenestene som kommunen leverer. Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 1-2 bokstav a.

§ 1-2 Definisjoner

a) Abonent:

- Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Dersom annet ikke avtales, skal fester av eiendom stå som abonent dersom gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller festeavtalen gir fester rett til å kreve festetiden forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer. Det samme gjelder fester av eiendom.
- Eier/fester av eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller 30-6 har krevd tilknyttet til kommunal vann- og/eller avløpsledning.

b) Abonnementsgebyr: Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

c) Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet): Forenklet kan man si at bruksareal omfatter følgende:

- Arealet innenfor boligens omsluttede vegger
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttede vegger.

For detaljer se NS 3940.

- d) *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.
- e) *Bolig*: Bebyggelse regulert/godkjent til bolig.
- f) *Bruksendring*: Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som eksempelvis bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- g) *Bruksenhet*: Rom eller en samling rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av en bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksrettshaver. Videre kan en bruksenhet være en bygning, for eksempel kontorbygg, eller flere bygninger, for eksempel sykehus, men kan også være del av bygning, for eksempel boenhet (bolig), kontorenhet, avdeling i sykehus.
- h) *Eiendom*: Følgende regnes som selvstendig eiendom (eget avgiftsobjekt):
 - Fast eiendom som er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet (eget gårds- og bruksnummer, evt. festenummer eller seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer).
 - Boenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet.
 - Bruksenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet i bygg med næringsvirksomhet eller offentlig virksomhet i kombinasjon med bolig eller fritidsbolig.
 - Festetomt for bolig eller fritidsbolig der festeaftalen ikke er registrert i grunnboken (ikke tinglyst), men der fester eier de bygningene som er plassert på tomten, og utøver festerett slik det fremgår av tomtefesteloven.
- i) *Engangsgebyr for tilknytning*: Gebyr for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsledninger.
- j) *Felles privat stikkledning*: Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- k) *Forbruksgebyr*: Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- l) *Fritidsbolig/hytte*: Bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- m) *Gebyrregulativet*: Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i bystyret.
- n) *Næringsvirksomhet*: Ervervsmessig virksomhet (Bedrifter).
- o) *Offentlig virksomhet*: Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- p) *Stipulert forbruk*: Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens bruksareal (BRA etter NS 3940).
- q) *Årsgebyr*: Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgesbyr og forbruksgebyr.

§ 1-3 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for kommunens abonnenter av vann- og avløpstjenester:

- a) Engangsgebyr for tilknytning.
- b) Tilleggsgebyr
- c) Årsgebyr (todelt: abonnementsgesbyr, forbruksgebyr)
- d) Gebyr for leie av vannmåler
- e) Gebyr for midlertidig tilknytning

2. Engangsgebyr for tilknytning

§ 2-1 Gebyrplikt

Abonnenten plikter å betale engangsgebyr for tilknytning når:

- Nytt bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning.
- Eksisterende bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning.

Abonnenten plikter å betale tilleggsgebyr for allerede tilknyttet bygg dersom bygningsarealet økes og:

- Arealutvidelsen også medfører økning i antall boenheter for bolig eller fritidsbolig
eller
- Bygningsarealet for annet enn bolig- og fritidsbolig økes med mer enn 20% BRA, men minimum 60 m². Det betales da for hele utvidelsen. Dette gjelder også dersom arealutvidelsen gjøres i flere omganger.

Dersom et eksisterende tilknyttet bygg rives i forbindelse med nybygg, beregnes tilleggsgebyret for netto arealutvidelse etter de samme regler som annet ledd.

§ 2-2 Beregning av gebyret

For bolig eller fritidsbolig skal tilknytningsgebyr være et fast beløp per boenhet, jf. definisjonen i § 1.2.

For øvrig bebyggelse/abonnenter skal tilknytningsgebyr beregnes etter bruksareal (BRA), jf. definisjonen i § 1.2. Tilknytningsgebyret fastsettes trinnvis basert på byggets bruksareal (BRA), og følger følgende tabell:

BRA kvm	Tilknytningsgebyr
0 - 500	Sats 1
500 - 2500	Sats 2
2500 og større	Sats 3

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

3. Årsgebyr

§ 3.1 Generelt

Alle abonnenter plikter å betale årsgebyr som består av følgende to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

For midlertidig tilknytning gjelder § 3.4.

§ 3.2 Abonnementsgebyr

For bolig, herunder borettslag og fritidsbolig skal abonnementsgebyret være et fast beløp per boenhet, jf. definisjonen i § 1.2.

For øvrig bebyggelse/abonnenter skal abonnementsgebyret beregnes etter bruksareal (BRA), jf. definisjonen i § 1.2. Abonnementsgebyret fastsettes trinnvis basert på byggets bruksareal (BRA), og følger følgende tabell:

BRA kvm	Abonnementsgebyr
0 - 500	Sats 1
500 - 2500	Sats 2
2500 og større	Sats 3

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

§ 3.3 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal beregnes på grunnlag av vannforbruket per eiendom og pris per kubikkmeter (m³).

For bolig eller fritidsbolig skal vannforbruket baseres på målt eller stipulert forbruk. Ved nye tilkoblinger skal forbruket måles, unntatt tilkobling til fritidsbolig som kan velge mellom målt eller stipulert forbruk.

Forbruket måles ved installasjon av vannmåler, jf. § 3.5. Dersom vannmåler ikke er installert skal vannforbruket stipuleres basert på bruksarealet (BRA) etter NS 3940 multiplisert med en omregningsfaktor som fastsettes i gebyrregulativet.

Dersom måleravlesning av andre årsaker enn det ovennevnte ikke foreligger, kan kommunen fastsette forbruksgebyr basert på tidligere forbruk.

For alle øvrige abonnenter skal vannforbruket baseres på målt forbruk.

For alle abonnenter beregnes avløpsmengden lik vannforbruket. Dersom avløpsmengden avviker fra vannforbruket eller har avvikende sammensetning gjelder § 3.5.

§ 3.4 Gebyr for midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode. Eksempel på slik tilknytning er anleggsbrakker.

Ved midlertid tilknytning skal eier/bruker av den midlertidige bebyggelsen betale et fast beløp for vann- og avløp etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Beløpet fastsettes i gebyrregulativet.

Det betales ikke abonnementsgebyr og engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. Forøvrig gjelder kommunens standard abonnentsvilkår.

§ 3.5 Avvik i årsgebyret

Dersom det for abonnenter, unntatt bolig og fritidsbolig, er stor differanse mellom målt vannforbruk og avløpsmengde, kan gebyret etter søknad differensieres ved at vannforbruket baseres på målt forbruk, mens avløpsmengden stipuleres.

Differansen skal dokumenteres i søknad og vil blir vurdert etter skjønn.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen, etter skjønn, beregne et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede dokumenterte ekstraugiftene/besparelsene dette medfører.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannforsyningen, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

4. Vannmåler

§ 4.1 Gebyr for leie av vannmåler

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder standard abonnentsvilkår for vann og avløp, med tilhørende tilleggsbestemmelser, samt bestemmelser for bruk av vannmålere.

Kostnader til installasjon, drift og vedlikehold av vannmåler dekkes av abonnenten. Årlig gebyr for leie av vannmåler fastsettes i *Gebyrregulativet*.

Dersom kommunen ikke mottar avlesning av vannmåler til fastsatt tid, vil kommunen foreta beregning av forbruksgebyr basert på stipulert forbruk som beskrevet i § 3-3.

5. Avsluttende bestemmelser

§ 5.1 Innbetaling av gebyrer

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling ved påkrav etter at eiendom er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsledning eller kommunen har krevd slik tilknytning.

Tilleggsgebyr for tilknytning forfaller til betaling ved påkrav etter at igangsettingstillatelse foreligger eller senest ved tilknytning.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang per år.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan nytt beløp avtales.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for abonnement- og forbruksgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når det er mottatt melding fra ansvarlig foretak at anboringspunktet er fjernet. En eventuell ny tilknytning av eiendommen krever ikke at det innbetaltes et nytt engangsgebyr for tilknytningen. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført før abonnentens kostnad etter kommunens anvisning.

§ 5.2 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av administrasjonen i ikke-prinsipielle saker og av Formannskapet i prinsipielle saker.

§ 5.3 Klage

Enkeltvedtak etter denne forskrift kan påklages etter reglene i forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

§ 5.4 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2020. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillesand kommune.