



## LILLESAND GJESTEHAVN – AVTALE OM LANGTIDSLEIE

Mellom utleier Lillesand kommune og leietaker er dags dato inngått følgende avtale om leie:

Navn:	
Adresse:	
Mobilnr:	
E-postadresse:	
Langtidsleie for perioden:	
Evt. antall personer bo om bord:	
Båttype og antall fot:	
Båtens navn og reg.nr.:	
Forsikringsselskap:	
Tilkoblet strøm (ja eller nei):	
Meter kaiplass:	
Total pris pr. mnd. (Merk at prisene justeres årlig)	

### Generelle avtalevilkår:

- Utleier forbeholder seg retten til å justere strømsatsen i løpet av leieperioden dersom strømprisen øker vesentlig. Leietaker oppfordres til å være bevisst mht strømforbruk.
- Vinterlagring av båter kun inntil 45 fot, eller 12 tonn pr. båt.
- Båter fortøyes kun 1 i bredden.
- Båter legges med mellomrom tilsvarende til gjennomstrømming av vann (i hulrom mellom betong elementer)
- Alle fortøyninger skal være forsynt med strekkavlastere. Fortøyningene må ikke være for stramme.
- Leietaker blir anvist plass, men forhaling eller flytting må påregnes. Den anviste plass er ikke reservert for leietaker i leieperioden.
- Båter kan bli avvist/opsagt dersom de antas å være til for stor belastning på anlegget.
- Leier kan bli bedt om å fjerne båten umiddelbart dersom værforhold eller annet gjør at anlegget vil bli/blir unødig belastet. Leier plikter å etterkomme et slikt krav.
- Skader som påføres anlegget utover vanlig slitasje vil bli belastet båteier
- Skader forårsaket av is og snøforhold, og flo/fjære (springflo), må leietaker selv ta ansvar for.
- Eventuell snørydding må leietaker selv besørge.
- Fremleie er ikke tillatt.

- Det er ikke tillatt å ha husdyr i bygningen eller på bryggeanlegget.
- En eventuell til-/inndekking av båten må gjøres på en slik måte at det estetisk tas hensyn til omgivelsene, og at det velges et materiale som ikke støyer unødige mye i vind. Videre må tildekkingen ikke bygges unødige opp av hensyn til overbelastning på fortøyningene i flyteanlegget.
- Det er ikke tillatt å tømme septikk i havnebassenget. Overtredelse vil medføre sanksjoner i form av politianmeldelse og/eller bortvisning.
- Det er eiers ansvar å forsikre sin båt; båten må ha ansvarsforsikring. Det skal være brannslukningsutstyr om bord.
- Det er ikke tillatt å hensette personlige eiendeler eller utstyr på eller ved anlegget.

Utleier sender faktura for avtalt leieperiode. Leien betales forskuddsvis. Leieforholdet løper til det skriftlig blir sagt opp med 14 dagers varsel. Ved mislighold av avtalen kan utleier heve avtalen. Leier plikter da å fjerne båten umiddelbart.

Leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalt tilleggssytelse ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 er sendt, jf samme lov § 13-2 tredje ledd bokstav a).

Signatur:

\_\_\_\_\_  
Lillesand kommune/ dato

\_\_\_\_\_  
Leietaker/ dato

Ansvar : 70030  
Art : 163010  
Art – strøm : 165000