REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REG.PLAN OVER EIENDOMMENE 4/1, 4/26, 4/27. - PÅ KRAGSØY, LILLESAND KOMMUNE.

§ 1: Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal arealene nyttes og bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2: Hyttene skal oppføres i tre, med mørkbeiset eksteriør uten hvite markeringer.

§ 3: I friluftsområdet kan ikke plasseres anlegg eller innretninger som strider mot områdets bruk og karakter.

§ 4: Hver hyttetomt kan bebygges med 1 hytte med maks. størrelse på 70 m2 brutto gulvflate (inkl. boder). Boder og lignende bygges sammen med hytta. Innhegning eller gjerde tillates i alminnelig ikke oppført. Når sikkerhetshensyn tilsier det kan bygningsrådet tillate inngjerding.

§ 5: Hyttene skal tegnes til det terreng de ligger i. De skal oppføres i tre. Høyde på grunnmur/sokler i terrenget skal avsettes i samarbeid med teknisk etat.

§ 6: Brygger må bygges som felles bryggearrangement og plasseres i henhold til reguleringsplanen.

§ 7: *Innenfor et spesialområde med formål bevaring er det to gravrøyser som er fredet ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4,6 og 8. Spesialområdet er merket R på reguleringskartet.*

§ 8: Etter at denne reguleringsplanen er godkjent av bygningsrådet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

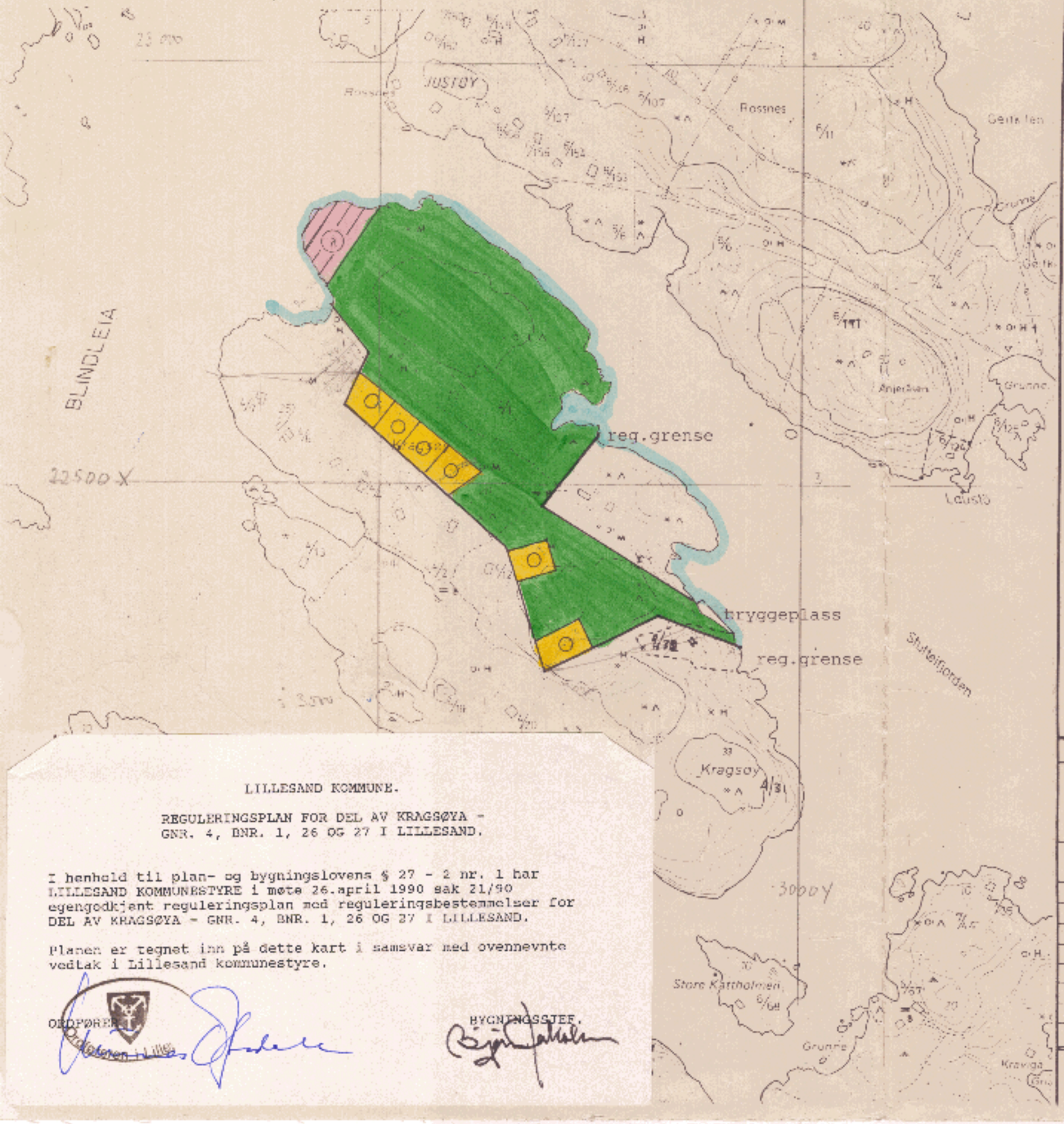
Lillesand 22.11.88.

Agder Tegnekontor

Revidert 22.06.89
i.h.t. bygningsrådsak 299/89

Teknisk etat

Plan 7



LILLESAND KOMMUNE.

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KRAGSØYA - GNR. 4, BNR. 1, 26 OG 27 I LILLESAND.

I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 2 nr. 1 har LILLESAND KOMMUNESTYRE i møte 26.april 1990 sak 21/90 egengodkjent reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for DEL AV KRAGSØYA - GNR. 4, BNR. 1, 26 OG 27 I LILLESAND.

Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med ovennevnte vedtak i Lillesand kommunestyre.

ORDFØRER

BYGNINGSSJEF.

TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
   - BOLIGER
   - BOLIGER
   - HYTTER
   - FORRETNINGER, KONTOR M.V.
   - INDUSTRI
   - OFFENTLIGE BYGNINGER
   - ALMENNYTTIG FORMÅL
2. LANDBRUKSOMRÅDER
   - JORDBRUK SKOGBRUK
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)
   - KJØREVEG
   - GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
4. FRILUFTSOMRÅDE
   - IDRETT
5. FAREOMRÅDER
   - RAS, FLOM
6. SPESIALOMRÅDER
   - BEVARING
   - CAMPINGPLASS
   - antikvarisk

BL. § 26. ANDRE FESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- 7 — EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN
- (R) – FORNMINNE

dea = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 1 m

MÅLESTOKK 1:500

10 0 m 50 m

NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

KRAGSØYA 4/1 ,4/26,4/27

Kartblad

Kartprodusent

REVISJONER: 22.11.88 4.1.1990 DATO 5/9-87 SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

	DATO	SIGN
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK EGENGODKJENT	26/4-90	
STADFESTET AV		

PLANEN UTARBEIDET AV

AGDER TEGNEKONTOR

SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH.