



REFERAT FRA SENTRUMFORUM 13.02.2024

Dato og tidspunkt	13. februar kl. 12:30-14:00
Sted	Lillesand rådhus, Møterom Bystyresalen
Til stede	Lillesand handelsstand: Merethe Moen, Lydia Døhler, (Ole Haus-Olsen) Lillesand Gårdeierforening: Ole Haus-Olsen, Berit Eide Johnsen, Gabriel Flørenæs Næringsforeningen i Kristiansandsregionen: Liv Eva Kirkesæther Lillesand Hub Beate Töpfer Lillesand kommune: Trude Jakobsen (Kommunalsjef Samfunn), Preben Løkken Værholm (Fungerende enhetsleder miljø og byutvikling), Kjetil Nese (Enhetsleder teknisk drift), Thomas Christy Andersen (Prosjektleder VA), Bjørnar Heldal (Representant fra kultur) og Karoline Søllesvik (By- og arealplanlegger).
Meldt forfall	Marion Glamsland, Anne-Grethe Knutsen, Christian Thomassen, Roger Heimdal, Guri Ulltveit-Moe (Kommunedirektør),
Referent	Karoline Søllesvik

Møtereferatet blir sendt til:

Møtedeltakere
Formannskapet



Dagsorden

1. Presentasjon av deltakerne og mandat

2. Informasjon fra kommunen om graving i sentrum v/Thomas Christy Andersen

Thomas Christy Andersen informerte om status og videre framdrift om graving i sentrum.

- Graving - Storgata foran banken: ferdig til 17. mai
- Graving - Østre gate: Ferdig i løpet av uke 16/17
- Graving- Storgata fra Rådhusparkeringen til Brannstasjon tomte: Forsinket på grunn av fjell i grunnen, og man blir ikke ferdig til 15. juni slik som var planen. Det vil bli arbeid ut over høsten på grunn av forsinkelsene.

Innspill fra representanter i handelsstanden:

Innspill fra Handelsstanden: Slik situasjonen er nå så graver man 4 dager i uka, hva med å øke til 5/6 dager i uken og lengre dager? Slik at man blir ferdig til sommeren. Handelsstanden er påvirket av situasjonen i sentrum.

Administrasjonen opplyser om at det skal opp en politisk sak, og det er flere problemstillinger politikerne må ta stilling til i forhold til gravingen/arbeidet. De samfunnsøkonomiske interessene knyttet til gravingen i sentrum skal synliggjøres i den politiske saken. Vår jobb administrativt er å synliggjøre løsninger og gjøre rede for konsekvensene for løsningene.

Oppfølging i administrasjonen i forbindelse med politisk sak: Det har vært møte sentrumsforum og det er bekymringer fra handelsstanden. Det vil være nyttig å bruke innspillene i et avsnitt i saken.

Administrasjonen opplyser om at det kan være en mulighet å fylle igjen gaten, la gaten åpnes på sommeren, for å deretter stenge den igjen etter sommeren for å fortsette arbeidet.

Innspill fra representant i Næringsforeningen i Kristiansandsregionen (NiKr):

Det er mye snakk om gravearbeidet i byen. Det er viktig at informasjon kommer ut i et offentlig innlegg i Lillesands-Posten.

3. Dekkeplan for gågate v/ Thomas Christy Andersen

Thomas Christy Andersen orienterte om planlagt opparbeidelse av dekke i gågate. Emil Knudsens plass blir trolig opparbeidet i 2025. Det startes å legge skiferdekke i uke 10/11 og vil trolig være ferdig et godt stykke i Strandgata frem til sommeren.

Planlagt dialog med grunneier Storgata 6 og Sparebanken angående gatebelegg og grenseoppgang v/Thomas Christy Andersen og Trude Jakobsen

- Storgata 6 (utenfor Outleten): Kommunen har startet en dialog med grunneier angående kostnadsfordeling.



- Banken vil selv stå for opparbeidelsen av sitt areal – samkjøres med det kommunen legger av dekke. Dialog slik at man tilpasser dette mot hverandre.

4. Utomhusplan for gågate v/ Preben Løkken Værholm

Preben Løkken Værholm orienterte om bystyrets vedtak og at utomhusplanen er sendt tilbake til administrasjonen. Bystyret ber om en forenklet utomhusplan til neste politiske behandling.

Innspill fra handelsstanden og gårdeiere:

Vi mener at enten så må man gjøre ting skikkelig eller så kan man la være å gjøre det. Det er ønskelig å ta en runde på dette å komme med et innspill. Foreløpig er det viktig med sitteplasser, blomster og grønt. I tillegg må avtalen med Ole Haus Olsen være på plass.

Byen må være fin for de som bruker den og det må være aktiviteter for dem.

Det har tidligere vært workshops i forbindelse med detaljplanen, er disse ivare tatt i utomhusplanen? Administrasjonen svarer at innspillene som kom inn i forbindelse med medvirkningen til detaljplanen, ligger inne i alternativet som ble lagt frem for politikerne.

5. Medvirkningsmøter for Ketil Moes plass v/Preben Løkken Værholm

Preben Løkken Værholm orienterte om medvirkningsmøtene som har vært i forbindelse med LINA sitt mulighetsstudie for utvikling av Ketil Moes plass.

Innspill fra deltakere:

Det bør være en strategi i kommunen over hvor mange mennesker som skal bo i sentrum i fremtiden. Funksjoner som leiligheter bør være i sentrum.

6. Helhetlig plan for Havnetomta v/Karoline Søllesvik

Karoline Søllesvik orienterte om bystyrets vedtak og hvordan kommunen har tenkt å følge opp vedtaket og gaven fra Sparebanken, herunder at det ikke blir noe ferdig til sommeren 2024. Det jobbes mot sommeren 2025 som mål.

Det er startet opp en prosess for en helhetlig plan for Havnetomta. Status per nå er å foreslå/lage en medvirkningsplan slik at man når ut til flest mulig. Denne skal presenteres internt i sentrumskoordinering, i sentrumsforum og legges frem for politisk styringsgruppe.

7. Parkeringshus på Kollers jorde - hvor i prosessen er man? v/Karoline Søllesvik

Karoline Søllesvik orienterte kort om status i planarbeid med parkeringshus. Man er i første fase av detaljregulering. Det er kommet inn et planinitiativ og avholdt oppstartsmøte 30.11.2023. Saksbehandler venter på oppdaterte dokumenter i tråd med tilbakemelding gitt i oppstartsmøtet.



8. Kyststi v/Trude Jakobsen

I tråd med politisk vedtak høst 2023 skal det skiltes for kyststi i området Guttebukta – Sandsnes. Administrasjonen arbeider også med en mulighetsstudie for å utvide kyststitråsen, og har søkt fylket om midler for ytterligere opparbeidelse. Denne søknaden er p.t. ikke besvar. Skilting i første fase vil skje når snøen er borte.

9. BLINK og SFO v/Trude Jakobsen

Orientering fra Trude Jakobsen om bystyrets vedtak om hvilke alternativer vi skal utrede. Politikerne ønsket i den sammenheng en workshop om tema.

10. Kort om bemanning i kommunen v/Trude Jakobsen

Trude Jakobsen informerte:

- Bjørn Loland starter 15. februar og er ansatt som prosjektleder innen forurensning med spesielt fokus på sulfidproblematikken i området Kjerlingland/Brønningsmyr.
- Enhetsleder for miljø og utvikling: 2. gangs utlysning av stilling. Intervju prosess er i gang p.t.
- Ansettelse av næringssjef. Det er ikke endelig klart når denne skal lyses ut. Sentrumsforum etterser en rask avklaring siden det er et stort behov for dialog med næringssjef og næringslivet i kommunen.
- Reiselivskonsulent – det er avsatt 20% stilling som reiselivskonsulent, og prosess er i gang.

11. Informasjon fra kultur v/Bjørnar Heldal

Bjørnar Heldal orientere om aktuelle saker hos kultur.

- Badebåten var vellykket i fjor og bør fortsette i år, men utfordringen er å finne personer som har sertifikat til å kjøre båten.
- NM sandvolleyball: Søknad fra volleyballforbundet med ønske om å arrangere NM slik som i fjor. Skal ha møte med forbundet til torsdag for å høre om status og om det er realistisk å få gjennomført. NM i juni blir gjennomført i Lillesand. Det fremmes en politisk sak om saken.

12. Informasjon teknisk drift v/Kjetil Nese

Kjetil Nese orienterte om saker hos teknisk drift:

- Det har vært et stort fokus på graving og snømåking frem til nå
- Har startet planleggingen av sommersesong med planter. Garnere holder på å dyrke frem planter.
- Dato for åpning av sommerbyen: 1. mai.

13. Avklare møtedatoer i 2024

Neste møtedato blir onsdag 24. april, kl. 13:00-14:30. Møteinnkalling blir sendt ut fortløpende.



14. Eventuelt

Administrasjonen fikk avklart følgende punkter:

- Beate Töpfer representerer Lillesand Hub i sentrumsforum
- Kommunen fortsetter å ha ansvaret for innkalling og dagsorden til møtene i sentrumsforum.

Parkeringssituasjon i sentrum i forbindelse med graving v/Merethe Moen:

Handelsstanden står i en svært utfordrende tid i sentrum der publikum/kunder i utgangspunktet opplever sentrum som utilgjengelig pga. graving. På toppen av dette er det nå umulig å finne parkeringsplasser for kunder. Dette hører vi daglig. Alle plasser der en normalt finner parkering på vinterstid er nå fulle fra tidlig om morgenen. Dette er en uholdbar situasjon, og handelsstanden ber om fokus på dette for å finne løsninger.

Administrasjonen informerte om at kommunens ansatte ikke skal benytte seg av parkeringsplassene i sentrum nå som Rådhusparkeringen er stengt. Det er tilvist parkeringsplasser på Kjerkeheia og 25 p-plasser på Nkom.

Innspill fra handelsstanden/gårdeierforeningen:

- Lillesand kommune bør sørge for at parkeringsplassene er ryddet helt for snø.
- Parkeringsvakt på offentlige parkeringsplasser, 1 dag i uken, er for lite. I tillegg må parkeringsvakt bli strengere. Det er mange biler som står på de offentlige parkeringsplassene langt over tiden og til og med over natten.
- Flere spør hvor de skal parkere, hva skal vi si? Administrasjonen opplyser om at det ligger parkeringskart over offentlige parkeringsplasser ute på [kommunens hjemmeside](#). Administrasjonen har oppfordret handelsstanden og kommunens ansatte til å gå eller sykle til jobb.

Innspill fra Næringsforeningen i Kristiansandsregionen:

- Få informasjon ut til folk om hvor de kan parkere.