

## Referat – Sentrumsforum 20.01.2021

Tid	Kl. 15.00
Sted	Teams
Faste deltagere	<i>Lillesand handelsstand:</i> Beate Tøpfer, Merethe Moen, Marion Glamsland og Roger Heimdal <i>Lillesand Gårdeierforening:</i> Anne-Grethe Knutsen, Christian Thomassen, Berit Eide Johnsen og Ole H. Olsen. <i>Næringsforeningen i Kristiansandsregionen (NiKR):</i> Gunnar Kulia <i>Lillesand kommune:</i> Guri Ulltveit-Moe (rådmann), Trude Jakobsen (Kommunalsjef sektor for tekniske tjenester) og Merete Holtan (enhetsleder næring og byutvikling)
Forfall	Ingen
Andre deltagere	Arealplanlegger Robert Bjørnestøl

### Oppfølgingsoversikt

PROSJEKT	Sentrumsforum Lillesand				
EIER	Gunnar Kulia				
DATO	20-Jan-21				
Nr	Område	Beskrivelse oppgaver	Ansvar	Tids-frist	3 - FERDIG 2 - PÅGÅR 1 - IKKE STARTET
1	Gågate	Skiltplan og høringsuttalelse for reguleringsplan. Sikre at Sentrumsforum blir høringsinstans på relevante tidspunkt.			1
2	Graving	Statusorientering og involvering før anbud sendes entreprenører Storgata og Østregate.			1
3	Byvekstavtale	Orientering neste møte	Merete	29-Apr	1
4	Parkeringsløsning	Orientering neste møte	Gunnar /Guri	29-Apr	1
5	Sommersesong	Forberedende arbeid parkering, skilting mv			1

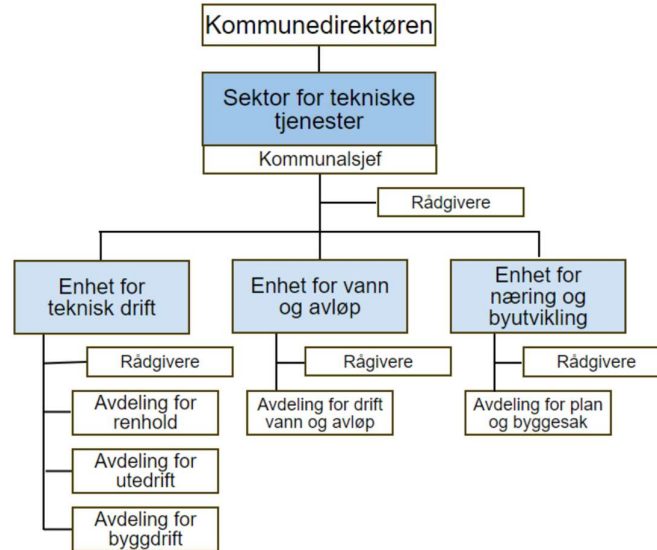
#### 1. Presentasjon nye i administrasjonen

Merete Holtan er ny i kommunen fra 1. januar med ansvar blant annet innen/for næring. Kort presentasjon. Fagområder plan- og byggesak, miljø/ klima, eierskap grunneiendom og næring ligger innenfor hennes ansvar. Merete kommer fra stilling som enhetsleder teknisk forvaltning i Birkenes kommune. Hun ønsker å arbeide i tett samarbeid med næringsaktørene i kommunen.

Robert Bjørnestøl, arealplanlegger er også ny i sammenhengen.

#### 1. Informasjon om kommunens organisering innenfor teknisk sektor.

Trude Jacobsen informerte om den nye organiseringen i teknisk sektor, gjeldende fra 1. januar.



Lene Jacobsen fortsetter som enhetsleder teknisk drift, Ingvild Wangen Ankargren er ny som leder for enhet vann og avløp, Merete Holtan er ny som leder for enhet næring og byutvikling, der Preben Værholm er ny leder for avdeling plan og byggesak.

## 2. Hva er hoved milepæler som må være på plass før gågaten kan åpnes i 2023/24?

- Hva er større, planlagte gravearbeid som skal gjennomføres, og når er disse planlagt?
- Hvordan kan Næringsforening, Handelsstanden og Gårdeierforeningen bidra til å forberede en best mulig og attraktiv helhet når gågata skal åpnes?

Kommunen investerer store beløp i sentrum og gågate, vi må sikre at dette blir best og næringsvennlig byutvikling.

Administrasjonen ved Robert Bjørnestøl informerte om pågående arbeider.

Det er fokus på arbeid med **reguleringsplanen**. Kommunen er i sluttfasen med arbeidet. Det som gjenstår er rammer for adkomst til eiendommer og trafikkmønsteret som konsekvens av reguleringsplanen. Planen skal så ut til høring og dette blir en viktig periode med innspill fra sentrumsforum og andre aktører i sentrum. Mål om endelig vedtak plan i september 2021.

**Skiltplanen** blir som skal utarbeides blir viktig for kjøremønster og må således også behandles grundig.

**Graving.** Kommunen vil ta kontakt med alle aktuelle parter og avklare fredningsbestemmelser for graving i sentrum. Det skal etter planen graves i Storgata i 2022 og i Østregate i 2023.

Innspill fra Gårdeierforeningen ble gjennomgått.

Bystyret har vedtatt budsjett og fremdrift med 1 mNOK i 2021, 3,5 mNOK i 22, 5mNOK i 23 og 5mNOK i 24. Hvis kommunen skal gjøre det de ønsker kan dette bli vesentlig dyrere, og det kan bli aktuelt med etappevis opparbeidelse.

**Konklusjon:** Skiltplan skal være tema i sentrumsforum før detaljene utarbeides. Reguleringsplanen kommer på høring i april.

Graving i Storgata i 2022 ble diskutert. Hvis det arbeides på lang strekning i Storgata samtidig som det arbeides i Gågateområdet kan trafikkavviklingen bli krevende.

Vi bør ha fast punkt i sentrumsforum mht å sikre god trafikkavvikling. Kommunen setter rammene for entreprenøren på hvordan det praktisk gjennomføres.

Det er avgjørende med god brukermedvirkning i planleggingen før disse store gravearbeidene. Rammebetingelsen vil bli behandlet i sentrumsforum før kommunen legger anbudspapirer ut til entreprenører.

### 3. Byvekstavtalen for Kristiansandsregionen.

Vi må være proaktive for å sikre Lillesands interesser.

Viktig, da dette kan ha stor innvirkning på situasjonen for Lillesand. Det er ATP arbeidsgruppen som er sentral i dette forumet, der kan kommunen påvirke. Det er vanlig at byvekstavtaler legges frem for politisk vedtak for Bystyre, med en høringsperiode i forkant. Sentrumsforum vil kobles på i forhold til eventuelle høringsrunder.

Merete følger dette opp i kommuneadministrasjonen, men Gunnar følger med internt i Næringsforeningen.

### 4. Parkeringsløsning sentrum. Parkeringshus.

Gunnar og Ole informerte om arbeidsgruppen som har vurdert mulige alternativer for parkeringsløsning og parkeringshus. Gruppen har vurdert rammer for å få til en parkeringsløsning, og mulig plassering for et fremtidig parkeringshus. Det blir et møte mellom administrasjonen, representanter for initiativtakerne og Handelsstanden rundt 11. februar.

### 5. Annet

Vi må frem til neste møte starte forberedelser sommersesongen vedrørende parkeringsløsninger, skilting av denne og andre forhold.

Neste møte 29. april kl 15:00.