



# **Velkommen**

# **Sentrumsforum**

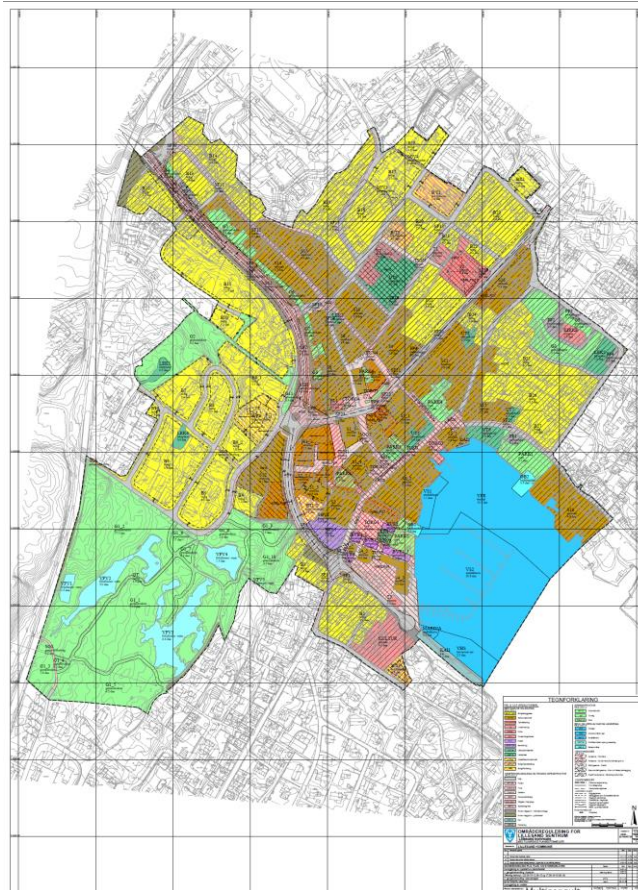
31.01.2019



# Revidert dagsorden



# Områdeplan for Lillesand sentrum (sentrumsplanen)



Vedtatt av  
Lillesand bystyre  
16.11.2016  
(BS 149/16)



# Lillesand sentrum



## Estetisk veileder

O/513819 - 23.10.2007



Lillesand kommune



Designprogram for Lillesand sentrum

2007  
(BS 172/07)



Lillesand kommune

asplan viak



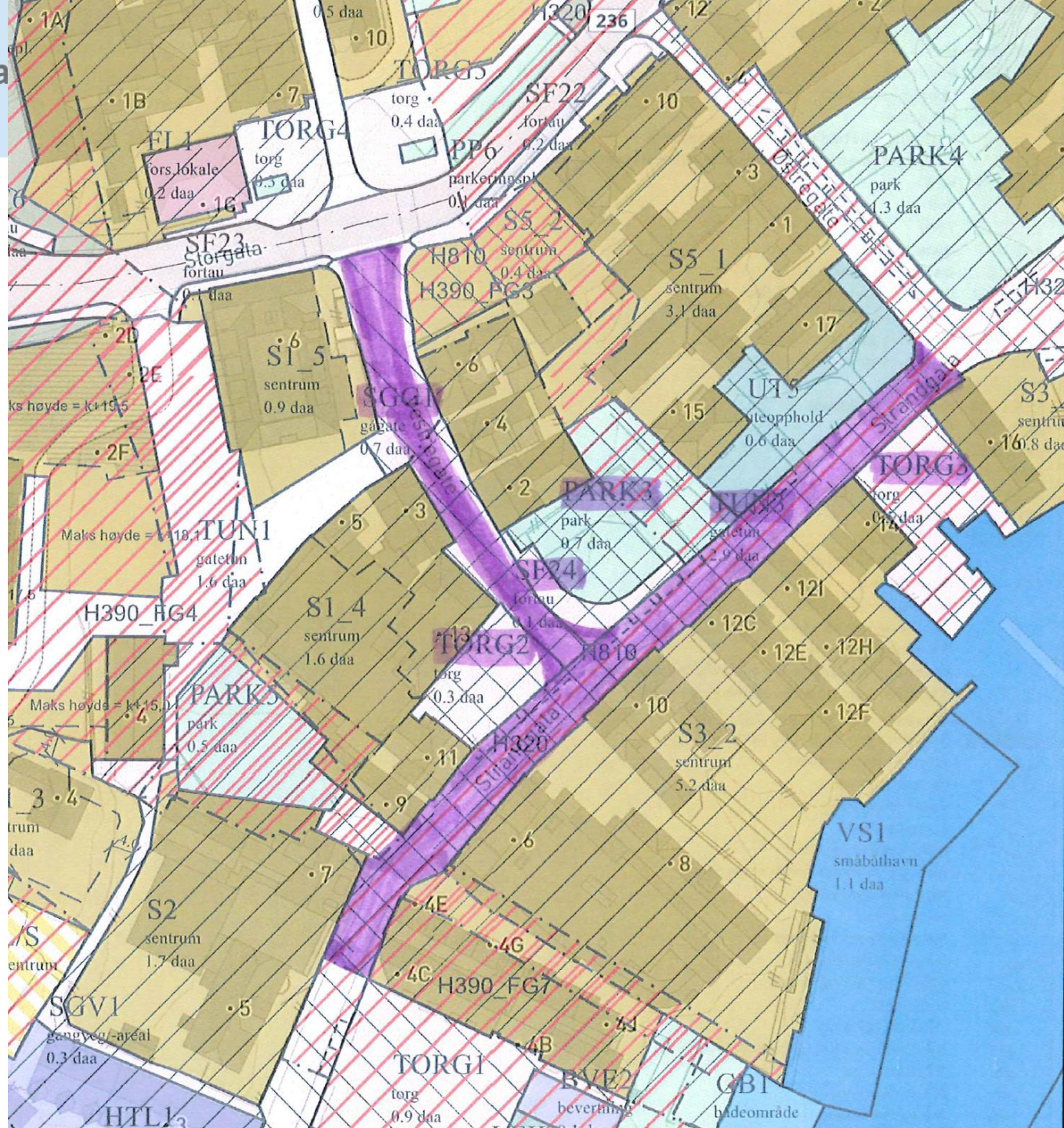
# Helårs gågate

## 12.09.2018 – Vedtak i BS-sak 078/18 «Etablering av helårs gågate»:

1. Lillesand bystyre vil etablere helårs gågate i Vestregate, mellom Strandgata og Storgata, samt i Strandgata mellom Strandgata 4 (Narvesen) og Strandgata 16 (Kunstkolonialen).
2. Rådmannen gis mandat til utarbeide detaljreguleringsplan og gatebruksplan for følgende arealer:
  - a) TUN3 mellom Strandgata 4 (Narvesen) og Strandgata 16 (Kunstkolonialen)
  - b) SGG1 Vestregate mellom Storgata og Strandgata
  - c) PARK 3 Emil Knudsens plass
  - d) TORG 2
  - e) TORG 3
3. Planarbeidene skal gjennomføres som en åpen prosess med medvirkning fra gårdeiere, næringsdrivende og innbyggere.
4. Planarbeidene finansieres ved investeringsmidler «styrking av sentrum» (prosjekt 160540), hvor det er satt av 3 millioner kroner i 2018 og 3 millioner kroner i 2019.
5. Alle midlene, dvs 6 mill kr, som er avsatt til «styrking av sentrum» (prosjekt 160540) skal benyttes til opparbeidelse av helårs gågate og PARK3.
6. Gårdeiere, næringsdrivende og andre inviteres til å bidra økonomisk til opparbeidelse av gågate og tilliggende park- og torgareal.
7. Helårs gågate iverksettes ikke før arealet samtidig rustes opp. Bystyret skal godkjenne økonomiske rammer, framdrift og nivå på opprustning for helårs gågate og tilliggende torg/park-areal. Tiltaket må koordineres med andre gravearbeid i sentrum.
8. Estetisk veileder for Lillesand Sentrum skal legges til grunn for arbeidet med gågate og styrking av sentrum.
9. Ordningen evalueres i 2020 med handelsstand og andre berørte.
10. Det legges til rette for flere handicapparkeringsplasser tett opp til gågateområdet.



Lillesa





# Prinsipper for parkering - Lillesand sentrum

**Bystyret 24.10.2018 – vedtak i BS-sak 102/18:**

1. Lillesand bystyre ønsker å realisere sentrumsplanens intensjoner om å legge til rette for enda større bruk av offentlige arealer til møtesteder.
2. Det innføres parkeringsavgift på parkeringsplasser i Lillesand sentrum, men ikke før et etablert parkeringshus står ferdigstilt. Det forutsettes at det blir 2 timers gratis parkering på gateplan.
3. Bystyret gir rådmannen mandat til å gå i dialog med private aktører om bygging av parkeringshus. Eventuell avtale om samarbeid med private om bygging av parkeringshus skal legges fram for formannskapet for godkjenning.
4. Antall parkeringsplasser på torg- og gateplan skal ikke reduseres før et parkeringshus er etablert.
5. Forut for åpning av et eventuelt parkeringshus skal bystyret godkjenne prinsipper for betalingsparkering; herunder betalingssatser, andel kort- og langtidsplasser og antall p-plasser som skal fjernes fra torg- og gategrunn.



Hva betyr dette vedtaket for  
p-hus-realisering ?



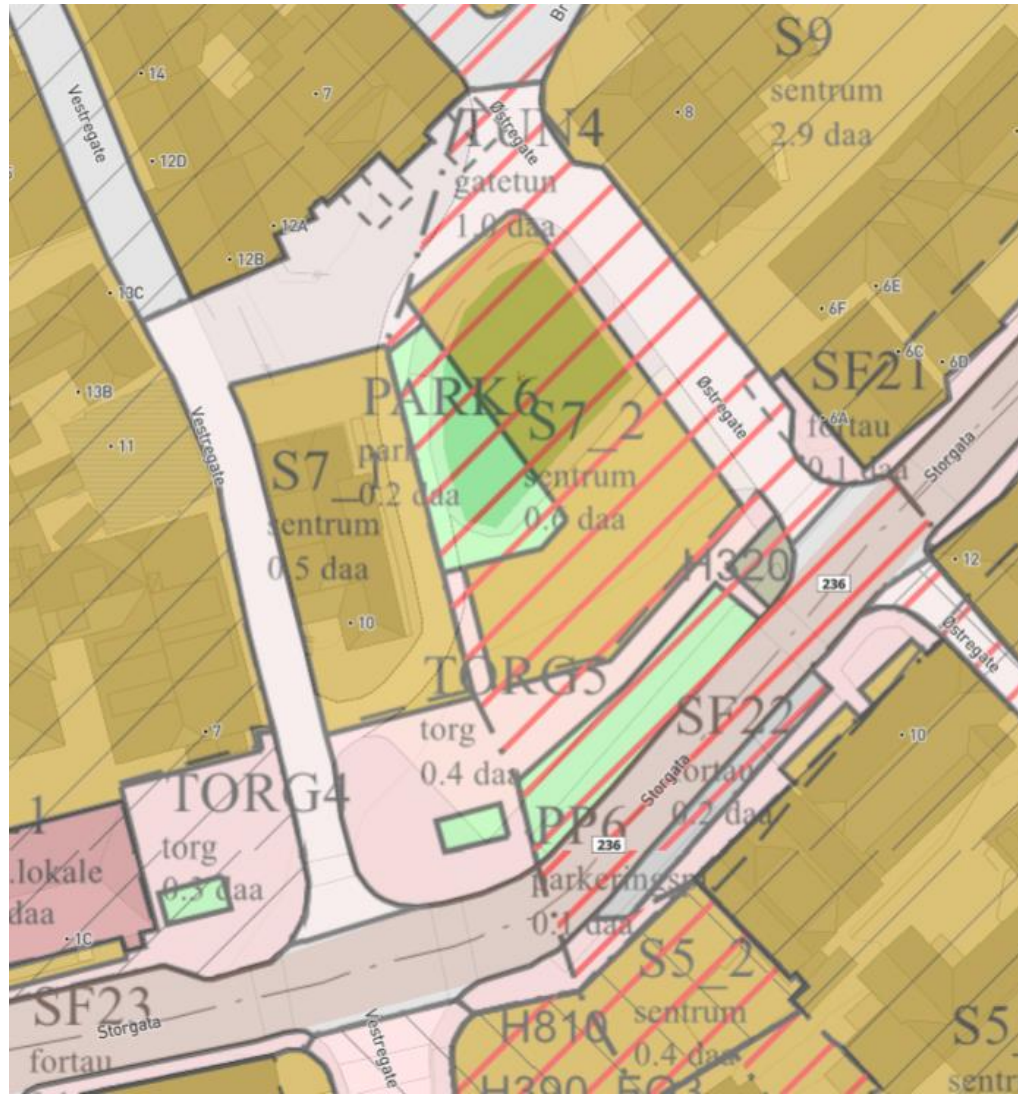


# Parkeringshus Bellevue?





# Ketil Moes plass?





# Mandat for handlingsplan for sentrum

## **Bystyret 24.10.2018 – vedtak i BS-sak 133/18:**

1. Bystyret gir rådmannen mandat til å starte prosessen med utarbeidelse av handlingsplan for utvikling av Lillesand sentrum og realisering av områdeplan for sentrum.
2. Formannskapet skal være politisk referansegruppe for utarbeidelse av handlingsplanen.



# VA-arbeider i sentrum

# Planlagt oppstart og ferdigstillelse

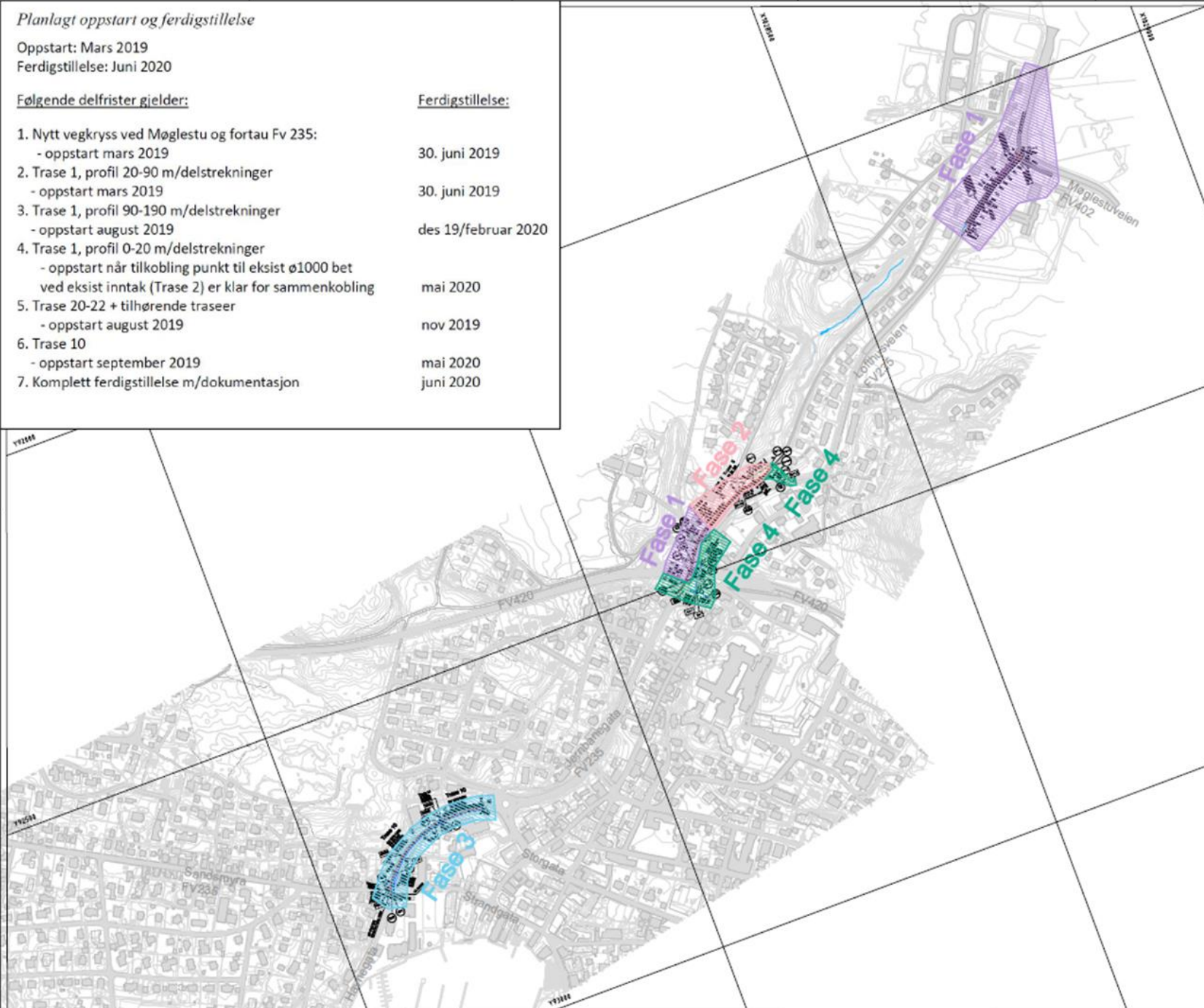
Oppstart: Mars 2019  
Ferdigstillelse: Juni 2020

## Følgende delfrister gjelder:

1. Nytt vegkryss ved Møglestu og fortau Fv 235:  
- oppstart mars 2019
2. Trase 1, profil 20-90 m/delstrekninger  
- oppstart mars 2019
3. Trase 1, profil 90-190 m/delstrekninger  
- oppstart august 2019
4. Trase 1, profil 0-20 m/delstrekninger  
- oppstart når tilkobling punkt til eksist ø1000 bet ved eksist inntak (Trase 2) er klar for sammenkobling
5. Trase 20-22 + tilhørende traseer  
- oppstart august 2019
6. Trase 10  
- oppstart september 2019
7. Komplette ferdigstillelse m/dokumentasjon

## Ferdigstillelse:

- 30. juni 2019
- 30. juni 2019
- des 19/februar 2020
- mai 2020
- nov 2019
- mai 2020
- juni 2020



### Fase 1

- Begynner i Trase 1, og profil 20.
1. Fjerning av eks. asfalt i beredvidde.
  2. Oppgraving og legge flise eks. kabler og trekkere.
  3. Opparbeidelse av ny VA-graft.
  4. Tilkobling av eks. VA-veier til eksisterende ledningsnummer må avrettes til fase 1 og 2 er ferdig.
  5. Reetablering av eks. kabler/trekkere i veggr.
  6. VSD. Fjerning av resterende asfalt, banelag og forsterkningslag, samt reetablering av ny vegoppbygging.
  7. Ankerens/veivrye ved Lofhus.

### Fase 2

- Begynner i Trase 1, og profil 100.
1. Fase 2 må tilpasses herifra i fase 1 rimp opparbeidelse av VA-grafer.
  2. Fjerning av eks. asfalt i fortauveg.
  3. Fjerning og legge flise eks. kabler og trekkere.
  4. Opparbeidelse av ny VA-graft, tilkobling av eks. VA-veier må være i fase 1 og 2 er ferdig.
  5. Reetablering av eks. kabler/trekkere i veggr.
  6. Reetablering av ny fortau/vegoppbygging.

### Fase 3

- Fase 3 gjennomføres etter at fase 1 er gjennomført. Arter oppstart fase 3 samtidig med fase 2.

### Fase 4

- Fase 4 har 6 etabler der det skal skilles VA, og her derfor foreslått skilleteier.
1. Etablert SP 400 PVC, som er tilkoblet eksist. SKS blir midlertidig tilkoblet nord for eksist. SKS, ventidig som ny SP215 PVC skilles eksist. SKS.
  2. Det fortsettes at det jobbes med to lag, eller flere.
  3. 1. profil blir tilkobling av OV og SP til Etappe 1, samt skille OV 1200 BET til OV 1000 BET ved Sandebakkan.
  4. 2. profil blir tilkobling til eksist rør og lummer.
  5. Når alle tilkobling er gjort må grøner der eksist. SP 400 PVC er skilleteier.
  6. Reetablering av eksist. kabler og trekkere.
  7. Reetablering av vegfortau.
  8. Fase 4 sammenkobleles etter at fase 3 er ferdig utført.

Tilsett om faseer er ikke utførte, det henvises også til generell del i beskrivelsen. Entreprenør må sørge for at all som fremgår av byggetegninger og beskrivelse blir bygd i riktig fase.

Prosjekt	HY 101B	A-01
----------	---------	------

TEGNFORKLARING	
	VL prosjekt (vann)
	SP prosjekt (spilvann)
	OV prosjekt (overvann)
	PS prosjekt pumpepølv
	PE inntak til eksist. rør
	VL eksisterende
	SP eksisterende
	OV eksisterende
	PS eksisterende
	Ledn. ute av drift
	Åpen grøft
	Fasemarkering

Rev.	Endring	Dato	Av	Av
A-01	Endring	2019-05-20	AV	AV
01	Rev.	2019-05-20	AV	AV

### Anbudstegning

Oppdrager: **Caplan visk**  
Prosjekt: VA Jernbanegata, Etappe 2.  
Kommune: Lillesand kommune

### Oversikt Faseplaner

Oppdrager	Oppdragsnr	Oppdragsnr
HY	N780	17200
101B	NO2000	A1



STENGT  
Kun anleggstraffikk

Rigg/  
Lager

Kryssløsning

Middeler

FORELØPIG  
24.01.2019

TY- 101 B-01

SØKNADSSKISSE

VA Jernbanegata, Etappe 2.  
Lillesand kommune

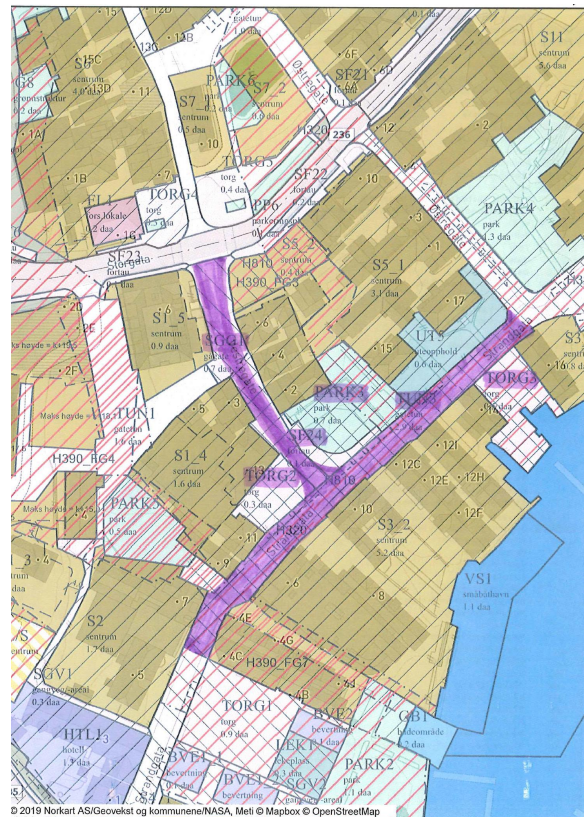
Midlertidig omlegging av  
avkjørsel fra 402 mot  
Lillesand sentrum.

Opparbeidet av:	NTM	Skisse av:	NTM
Opparbeidet av:	NTM	Skisse av:	NTM
Opparbeidet av:	NTM	Skisse av:	NTM

TY- 101 B-01



# Helårs gågate. Hva skjer?

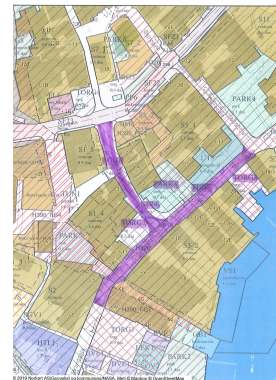




# Helårs gågate. Hva skjer?

- **Vi ønsker bred medvirkning**
- **Vi knytter til oss ekstern byplankompetanse**

Lillesand kommune inviterer med dette til en begrenset anbudskonkurranse i forbindelse med regulering av helårs gågate. En vesentlig del av arbeidet vil bestå av å delta i medvirkningsprosess for å få fram aktivitetsskapende tiltak og for utarbeidelse situasjonsplan og illustrasjoner som viser bruk av og utforming av de ulike arealene.







# Fremdrift - Helårs gågate

## Anbudsprosess

Tidsfrister for leveranse i anbudsprosessen og etter prosesskrav i Plan og bygningslova (PBL.)

Aktivitet	Tidspunkt
Tilbudsutsendelse	29.01.2019
Tilbudsfrist	20.02.2019
Vedståelsesfrist	3 mnd.
Intensjons om valg av leverandør	27.02.2019
Kontraktsinngåelse	08.03.2019
<b>Planprosessen</b>	
Oppstartsmøte	Mars 2019
Førstegangs behandling	Høst 2019
Andregangs behandling	Vår 2020



# Helårs gågate

## Kartleggingsmøter/ enkelt møter

Gjennomførte enkelt møter med eiere og drivere i planområdet for helårs gågate.

- 10 møter (19 personer)
- Innspill: P-hus/parkering, «blomsterbyen», tilgang for bevegelseshemmede (taxi/bil), varelevering, Emil Knutsens plass - «hjertet av sentrum», informasjon, skilt/reklamebukker.



# Helårs gågate

## Gjestebud

- Gjennomføres av innbyggere – **gjestebudverter**
- **Gjestebud** – gjestebudvertene inviterer gjester (maks 8 deltakere) hjem til seg/på et café besøk e.l. for å diskutere ett eller flere temaer knyttet til etablering av helårs gågate, som kommunen ønsker tilbakemelding på.
- Kommunens rolle
- Innspill på gjestebudverter?