

GÅGATE LILLESAND

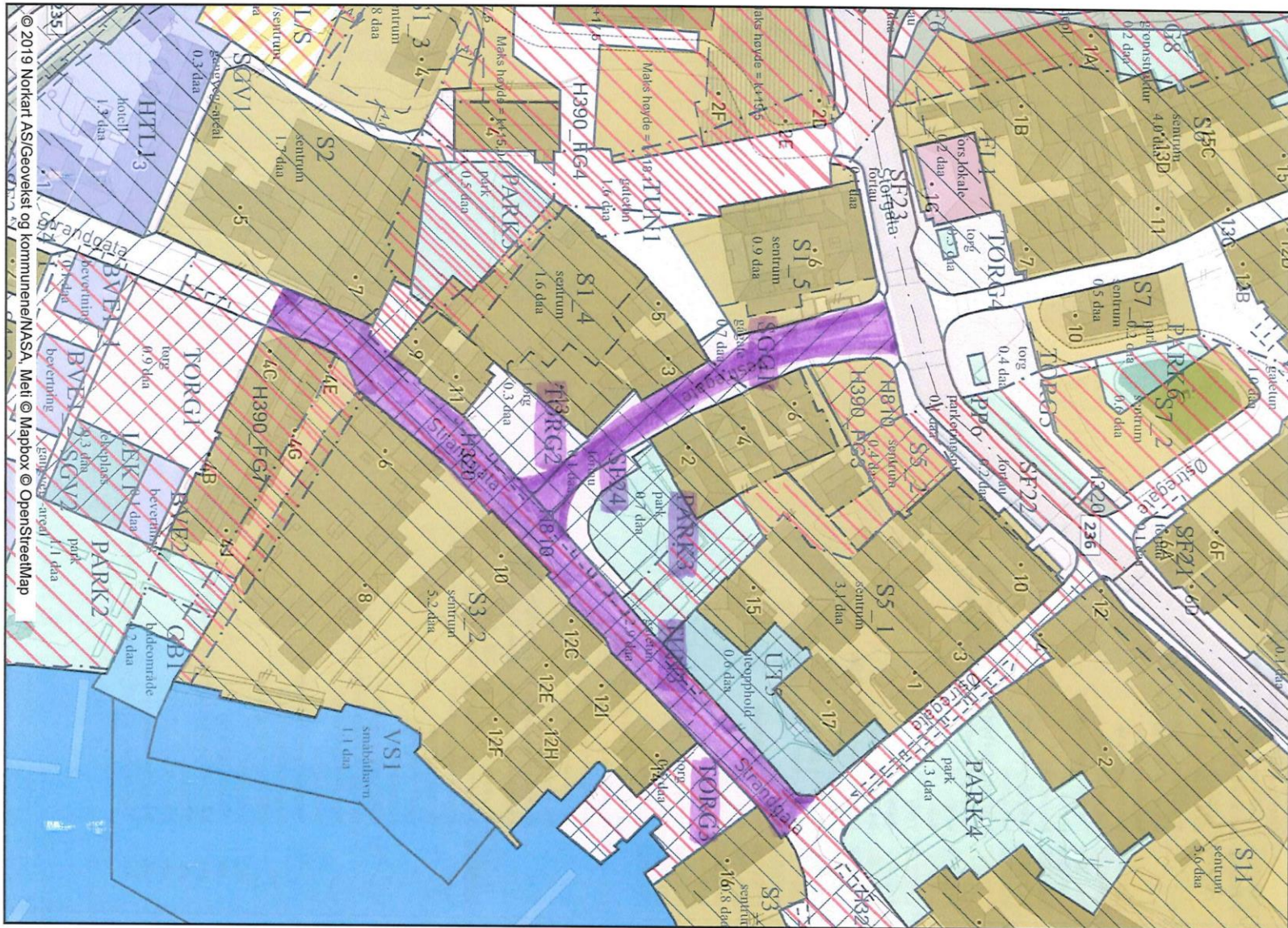
SENTRUMSFORUM 14.08.19



FESTE



OVERSIKTSKART PLANOMRÅDET



INN H O L D

- Presentasjon av Feste Landskap
- Litt om prosessen
- Oppsummering av medvirkningen til nå. Hovedinntrykk.
- Spørsmål og innspill

*Mål med møtet: Informere om status og om hva vi har av innspill til nå.
Få reaksjoner på dette og supplering, eventuelt korrigerer.*

FESTE LANDSKAP & ARKTITEKTUR

13 ANSATTE : 4 ARKITEKTER, 9 LANDSKAPSARKITEKTER

TO "SØSTERKONTOR"





stedsutvikling

- Konsept- & ideutvikling
- Stedsanalyser & mulighetsstudier
- Brukermedvirkning/
involvere lokale aktører
- Reguleringsplan/
områdeplan
- Prosjekt- & prosesledelse
- Arkitektkonkurranser



ressursforvaltning

- Reguleringsplaner/
kommuneplaner
- Konsekvensutredninger
- ROS-analyser
- Driftsplaner etter nye
mineralloven
- Volumberegninger
- Landskapsforming



folkehelse

- Idrett og friluftsliv
- Offentlige uteområder
(Skole, kirke, sykehus)
- Turveier og rekreasjon
- Universell utforming
- Kulturlandskap
- Blå og grønne strukturer



REGULERINGSPLAN

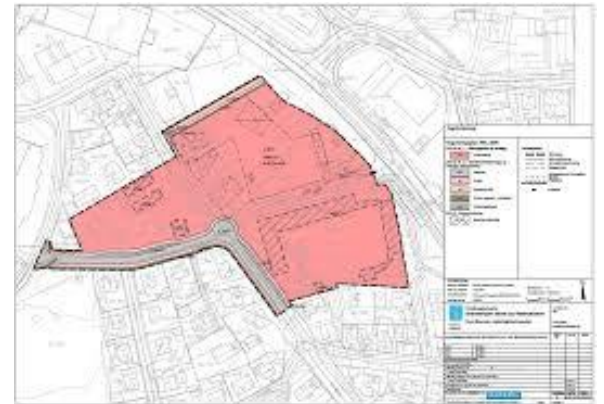
- Politisk vedtatt plan for et avgrenset område
- *Hvordan* området kan brukes og *hva* som kan bygges der

INNHOOLD :

- Plankart
- Bestemmelser – Konkrete føringer for hva som kan gjøres og hvilke formål (bolig, skole, vei etc) og hvor stort og høyt
- Planbeskrivelse- Beskrivelse av tiltaket og konsekvensene av det

MEDVIRKNING :

- Innspill fra offentlige myndigheter, naboer, lag og foreninger.
- To runder i prosessen – Når planarbeidet starter (ved varsel om oppstart) og når forslaget er utarbeidet (ved offentlig ettersyn).



PLANPROSESSEN

Høst 2019

Varsle oppstart av planprosessen

- Sendes ut brev til naboer, lag, foreninger og myndigheter (listen kommer fra kommunen) og annonse i avisen

Send inn skriftlige merknader

Høst 2019- vinter 2019/2020

Vi utarbeider planforslaget med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Vinter – vår 2020

1.gangs politisk behandling av planforslaget.

Legges ut på høring (6 uker)

Send inn skriftlige merknader til planforslaget

Vår 2020

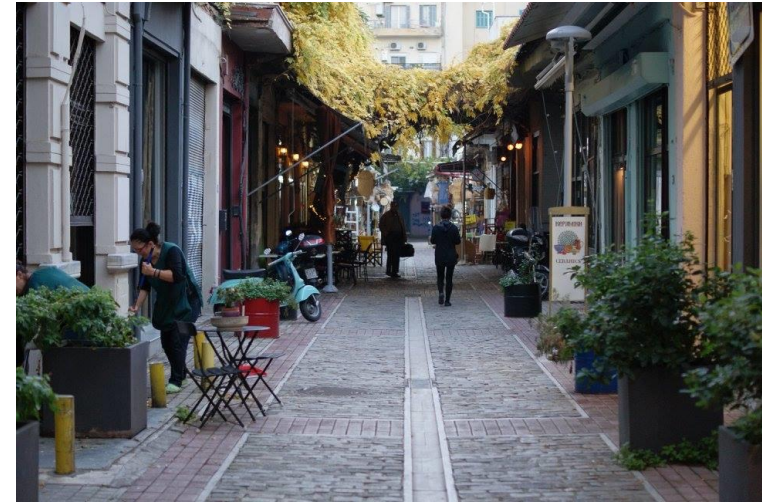
2.gangs politisk behandling og vedtak av planen

PLANPROSESSEN

	2019									2020				
	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	april	mai
Innsending av planinitiativ														
Oppstart														
Folkemøte/Workshops, dialog og møter med innbyggere/ frivillige/ næringsdrivende		14/5 Gjesteb.				17/9 verksted								
Sentrumsforum (3 møter totalt . 2 av 3 avholdes høsten 2019)														
Politisk referansegruppe ¹						4.sep., kl. 14:00	30.okt., kl. 14:00							
Arbeidsmøter med kommunen ²														
Varsel om oppstart														
Arbeide med utkast til plan, bestemmelser og beskrivelse														
Utarbeidelse av illustrasjonsplaner, illustrasjoner og visualisering av løsninger.														
ROS-analyse														
Lever 1. utkast til kommunen														
Tilbakemelding fra kommunen														
Lever komplett planforslag til 1. gangs behandling														
Orientering i bystyret														
1.gangsbehandling og høring av planforslaget i planutvalget og bystyret (datoer avklares når møteplan for 2020 foreligger)														
2.gangsbehandling i planutvalget og bystyret (datoer avklares når møteplan for 2020 foreligger)														
Kunngjøring av vedtak														

HOVEDINNTRYKK MEDVIRKNING – Generelt

- Strandgata og EKP– **byens hjerte**/samlingspunkt/ handelssentrum
- Positivt med åpne rom, Åpen og tilgjengelig plass uten snublekanter
- Bør være **aktivitet/ arrangement** året rundt. Lørdager
- **Salgsboder med gjennomtenkt utforming**
- Gjerne innendørsmuligheter. Mathall.
- Strandgata må bygge opp under byen som tidligere sjøfartsby og være en hovedgate som binder byen sammen
- Trenger møteplass for ungdom
- Sykkelparkering under tak
- Saltvannsbasseng ved Tolbodbrygga
- Flere/ bedre lekeplasser og badeplasser sentrumsnært
- Biblioteket mere synlig
- Mere uteservering, steder der det er tillatt med støy.
- **Glasstak/ andre tiltak som gir værbeskyttelse**
- Gjøre mer ut av smugene



HOVEDINTRYKK MEDVIRKNING – Bruk

- Få folk i vinterhalvåret
- **Barnefamilier og eldre er viktig**
- Pensjonister bruker mye den øvre delen/ Geheb
- Yngre og mer “urbane er mer i Strandgata/ Strandhaven
- Gågate er positivt men ikke nok.
- **Ulike arrangement skaper liv og er positivt for handlen**
- God blanding av nisjebutikker og kafeer som I dag er positivt
- Marked på tollbodplassen
- **Været har mye å si! Tiltak som motvirker dette er positivt**
- Formiddag-ettermiddag: mest barnefamilier og godt voksne
- Ungdom mest rundt mix
- Gjerne litt bedre betingelser for uteservering flere steder
- Fleksible strukturer som kan gi endret bruk alt etter sesong
- Sentrumspromenade langs hele havnen
- Badstu



HOVEDINNTRYKK MEDVIRKNING – Emil Knudsens plass

- Hjertet i byen. Gamle og unge
- Mye som skjer, Både dag og kveld, lek i helgene. Positivt med arrangement
- **Gjerne attraksjon for barn men ikke tradisjonell lekeplass**
- Utvikles til en mer urban plass, en sentrums plass for alle, arena for privat/frivillig initiativ
- Rom for aktivitet
- Kan bli enda mer intim og tilgjengelig.
- **Gode sitteplasser** evt med tak.
- Gjerne trappetrinn som både kan være sitteplasser og amfi.
- Lekeplass er fint/ Lekeplass er feil her
- Scene ikke riktig her/ gjerne fast scene
- **Flytte steinbøkene**
- Ikke støyende aktivitet
- Fontene og parasoller I parken
- Aktiveter barn og voksne kan gjøre sammen
- **Isbane**
- Seil/tak med varmelamper



HOVEDINTRYKK MEDVIRKNING – Uforming og estetikk

- Grønt om sommeren, lys om vinteren
- Belysning, skilt, krukker og andre **detaljer er viktig for helheten.**
- Det må gjøres ordentlig, ikke halvveis
- Fint, ordentlig dekke, rent og ryddig
- **Mere blomster og grønt**
- **Varmekabler** nødvendig hvis gågate vinterstid
- Benker, utsikt og park/grønt er populært. Gode solforhold viktig.
- Bør dyrke konseptet “den hvite, koselige sørlandsbyen”
- Ta vare på siktlinjene
- Utforme gågata etter inspirasjon av Blindleia
- **Vann i byrommet**
- Ikke asfalt
- Rød tråd i utformingen
- Planering av plassene
- Ikke brostein!
- Bievenlige planter



HOVEDINNTRYKK MEDVIRKNING – Parkering og trafikk

- **Tilgang til egen eiendom med kjøretøy viktig og P-situasjon for beboere må løses**
- **P-bestemmelser og p-plasser må tydeliggjøres**
- Mange setter pris på at det er gratis parkering I dag
- **Parkering i fjell/ kjeller** bør jobbes videre med
- Ikke nok P-plasser for ansatte
- Parkeringsavgift ingen hindring
- 2-timers parkering er negativt. Fører til flytting av bil
- P- plasser ikke for langt unna gågata.
- Kan ansatte parkere andre steder?
- Parkering ut av sentrum
- Parkering nær sentrum med ikke på de mest attraktive arealene
- Også noe gateparkering
- Trafikkmønsteret må løses
- Skilting og utforming må tydeliggjøre trafikkmønster og parkering



HOVEDINTRYKK MEDVIRKNING –praktiske hensyn

- **Varelevering vanskelig å styre/ Varelevering bør styres**
- Renovasjon bør graves ned, fellesløsninger
- Problemer med **overvann**
- Overvåking bør vurderes
- **NB universell utforming og tilgjengelighet** – både beboere og besøkende/ kunder



SPØRSMÅL? INNSPILL?

- Mulighet for salgsboder både i gatene, på EKP og ved tollboden? Prioritere?
- Kartlegge dagens p-plasser? Offentlige og private?
- ...
- ...
- ...

