

**PLANLEGGING FOR HELÅRS GÅGATE I  
LILLESAND  
06.05.2020**

**Feste Landskap Arkitektur**



**FESTE**

3 kontor

profilert fagmiljø innen  
landskapsarkitektur i norge

22 ansatte

bred erfaring siden 1983





*Vi er Feste Landskap og Arkitektur. Kontoret vårt ligger i Keims gård i Porsgrunn sentrum. I et gammelt hus med grønn bakgård og et kreativt fellesskap*

## BAKGRUNN

Lillesand bystyre vedtok 12.09.2018 (BS sak 078/18), at det skal etableres en **helårs gågate** for deler av Strandgata og Vestregate. Det skal derfor utarbeides en **detaljregulering** for helårs gågate i Lillesand sentrum.

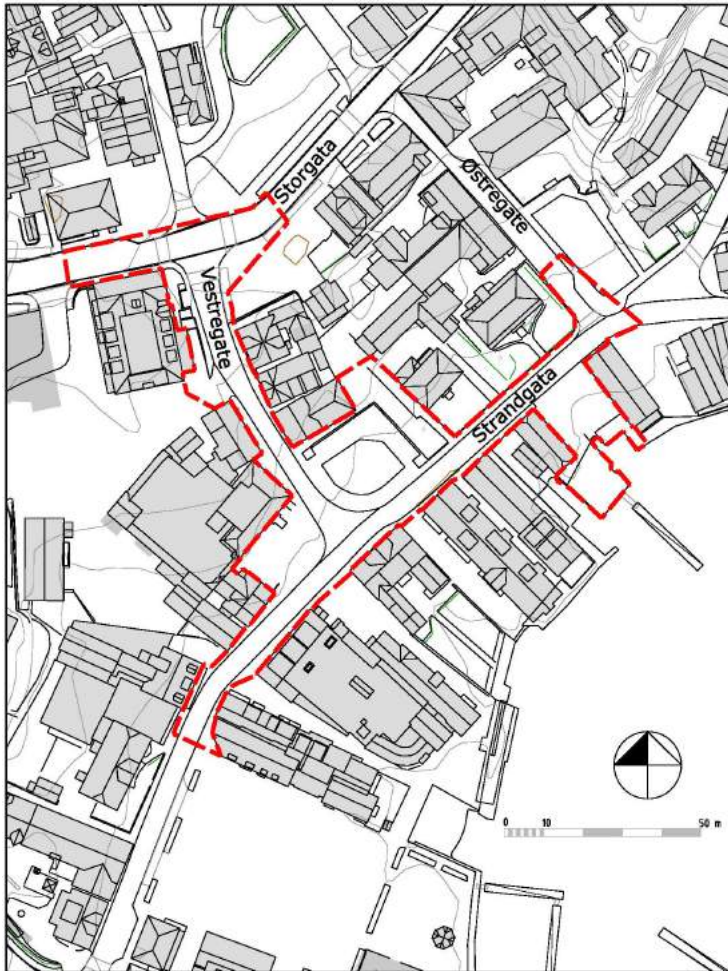
Planen må speile Lillesand sentrum sin **identitet**, i tillegg må planen vise hvordan en helårsgate skal **fungere**. En attraktiv og levende by kan ikke skapes av kommunen alene. Lillesand kommune ønsker at byutvikling skal skje gjennom aktiv **medvirkning** og samskapning mellom handelsstand, næringsdrivende, gårdeiere, frivillige organisasjoner og ulike grupper av byens brukere.

Lillesand kommune har en gjeldende områdeplan for sentrum som ble vedtatt 16.11.2016. **Områdeplanen** definerer Lillesand sentrum, og danner rammer for utvikling, utforming og vern for sentrum. I tillegg har Lillesand kommune veiledende dokumenter som «Estetisk veileder for Lillesand sentrum» og «Designprogram for Lillesand sentrum», som kan være nyttige i arbeidet med detaljreguleringen.

## OPPDRAGET – dette skal vi snakke om

- Medvirkning
  - Møter av ulike slag
  - Informasjon ut
  - Viktige innspill til innhold og funksjonalitet inn
- Reguleringsplan
  - Plankart og bestemmelser ; juridiske dokument
  - beskrivelse
- Skisse til løsningsforslag
  - Muligheter innenfor de juridiske rammene
  - Vise hvordan det kan fungere.
  - Vise hvordan gågata **kan** bli.

# AVGRENSING AV PLANOMRÅDET

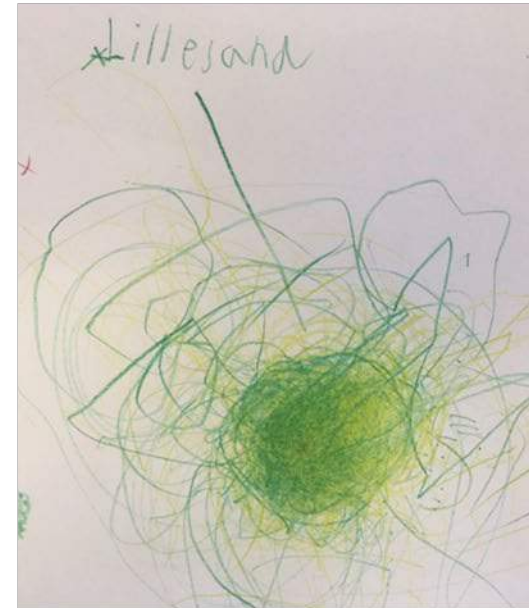


## MEDVIRKNING

Type møte	tidspunkt
Gjestebudsmøter	vår-19
Felles møte med gjestebudsvertene, kommunadm og plankonsulent	14.05.19
Åpen workshop med ca. 50 deltakere	17.09.19.
Workshop med barn og unge. Ca. 65 deltakere fra 4. til 10. klasse som representerte 5 forskjellige skoler	23.10.19
Møter med sentrumsforum	14.08.19 og 14.11.19.
Møte med ledere og nøkkelpersoner i kommunen	14.08.19 og 14.11.19.
Informasjonsmøte for politisk referansegruppe	20.11.19.

## HOVEDINNTRYKK MEDVIRKNING

- Mere aktivitet
- Styrke byens hjerte, samlingspunkt og handelssentrum
- Møteplasser for alle
- Variert og fleksibel bruk
- Mere grønt og styrket identitet!

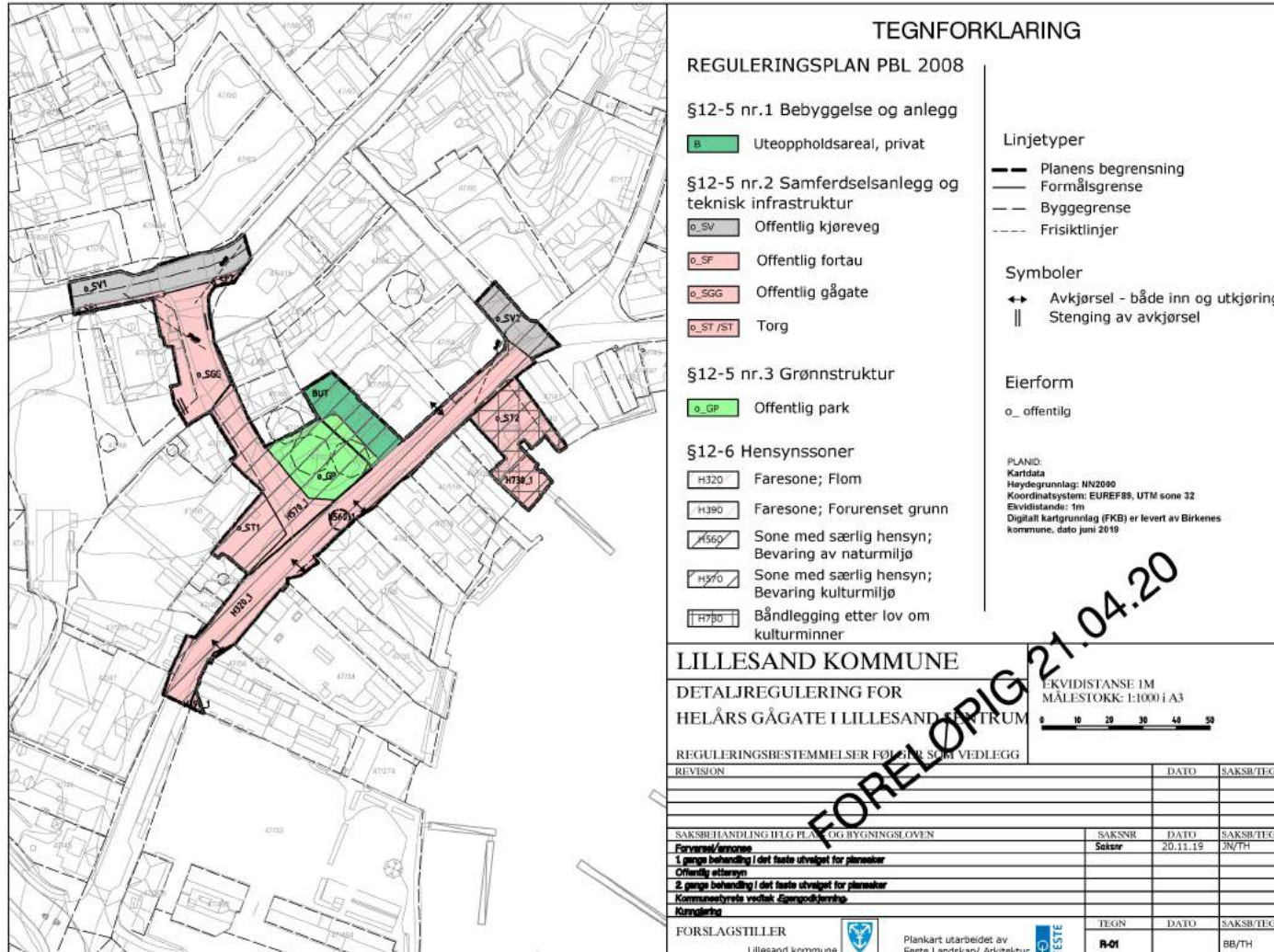




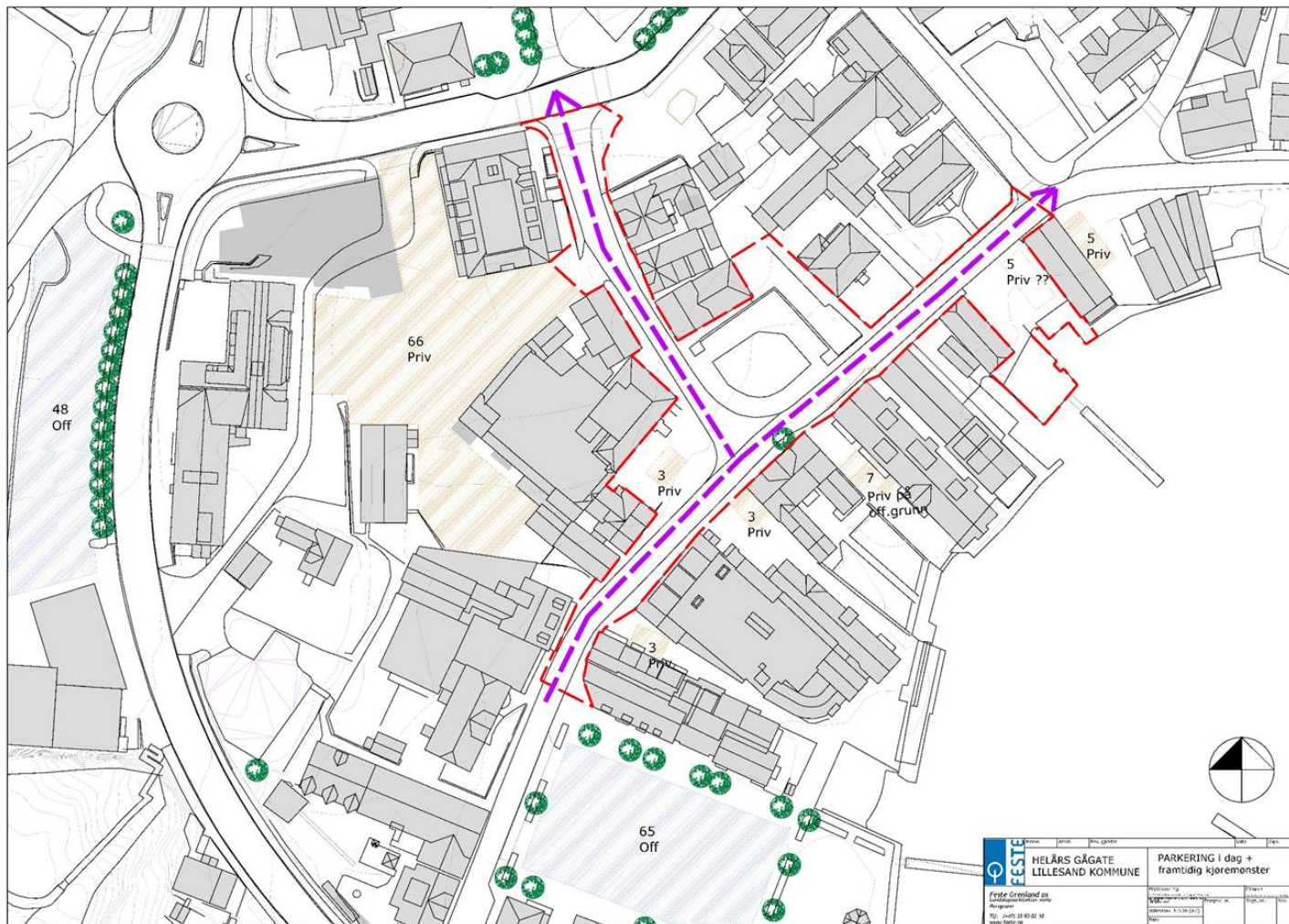
## MEDVIRKNING

1. Tiltak mot vær og vind: byromstak,
2. Bedre betingelser for uteservering, (steder der det er tillatt med støy.)
3. Fleksible strukturer som kan gi endret bruk alt etter sesong
4. Gode sitteplasser, gode solforhold, utsikt.
5. Mere blomster og grønt om sommeren, lys om vinteren
6. Utvikles til en mer urban plass, en sentrums plass for alle, arena for privat/frivillig initiativ
7. Gjerne trappetrinn som både kan være sitteplasser og amfi.
8. Tilgang til egen eiendom med kjøretøy viktig og P-situasjon for beboere må løses
9. Trafikkmønster, P-bestemmelser og p-plasser må tydeliggjøres
10. Trapper/amfi til gateplan. Gjerne buet trapp.
11. Benker og blomster
12. Plass til å ha med niste
13. Sitte/ hvileplasser, sittegrupper
14. Fremkommelighet for alle
15. Må være tydelig at det er gågate slik at de få som kjører må holde lav fart
16. Flexibilitet i utformingen
17. Utforming som er estetisk, en opplevelse i seg selv
18. Egne vareleverings p-plasser, tidsavgrensa varelevering
19. Mere grønt; planter og trær, fontene
20. Mulighet for konserter
21. Mulighet for markeder
22. Viktig å se Emil Knudsen og Ole Olsen under ett
23. Siktlinjer og smau må opprettholdes
24. Bilfrie smau evt med sykkelparkering
25. Ta vare på grøntområder og enkelttre
26. Lang fellesbenk langs gjerdet med lademuligheter
27. Trapp ned fra plassen som tar opp høydeforskjell og som vi kan sitte på, fatere områder
28. Fjerne p-plassene
29. Park med gress, trær, blomster, benker
30. Sykkelstativ
31. Badeplass og sittetrinn tollbodbygga
32. Fiskeplass
33. Sitteplasser under tak (som ikke er kafe)!
34. Male på bakken
35. Flere sykkelstativ
36. Være forsiktig med for mange tre i Strandgata som kan hindre sikt og utsyn
37. Blomster i turistsesongen

# PLANKART - juridisk



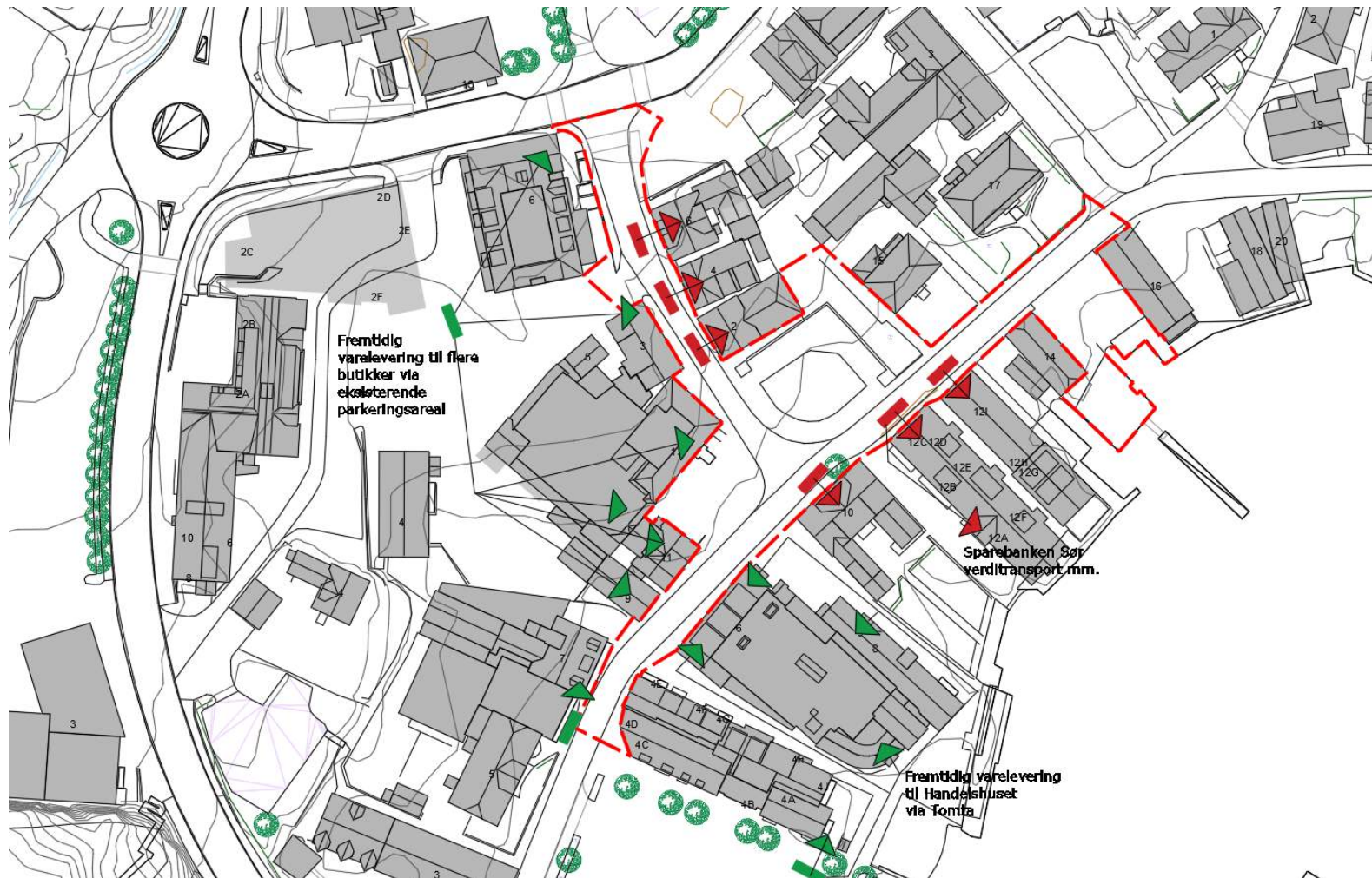
# TRAFIKKLØSNING / parkering



# VARELEVERING I DAG



# VARELEVERING FRAMTIDIG LØSNING



# OVERVANN OG TRAFIKK



**GRUNNLAGE**

- Landskapsplan fra arkitekt - mottatt 14.04.2020
- Anvisning fra arkitekt - mottatt 14.04.2020

**AVMERKNING**

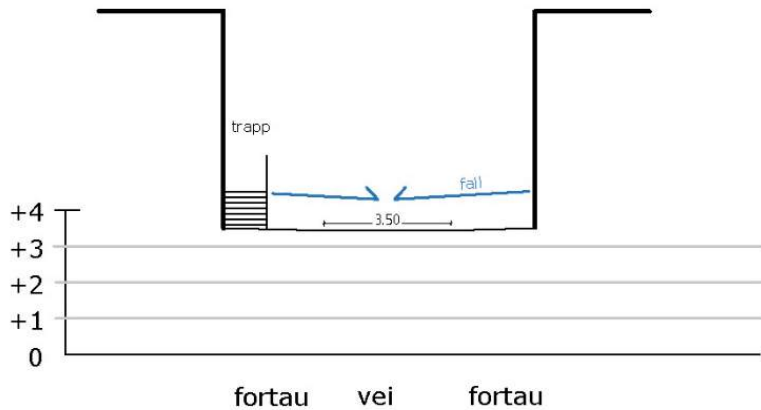
Høydegrunntegning NAB000  
Koordinatsystem: ELNAPP 60, UTM SCHE 32  
Elevasjonsnett fra  
Digitall kartgrunnlag FKG fra --

**ALLE MÅL KONTROLLERES PÅ Plassen**

REV:	BEHVALLELL	DATA:	TIDR:	NOTIS:
DATE:	14.04.2020	TEKNIK:	GI	PROJEKTERING:
DR. PROJEKTERING:	391170	FOA		
TEKNIK: VVA/OPPDRAGSLEDER:		MÅLSTORRE:	1500 (A3)	TORNUMRER:
FESTE ARKITEKTER AS				SKISSE 1 - 14.04.2020
HELÅRS GÅGATE LILLESAND SENTRUM				
SPORING, SIKTLINJER OG FLOMVEG				
BISTAND REGULERING				
VVA	-	TEKNIK:	-	REV:

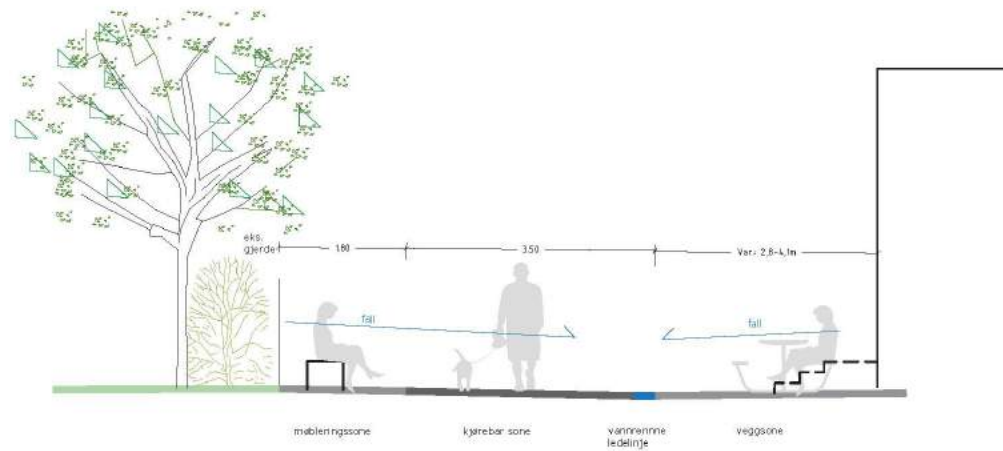
# PRINSIPPSNITT

## Vestregate



- Midtstilt gangsoner åpen for mulig kjøring
- Sonene inn mot bygningene uten for mye fast møblering
- Fall legges inn mot midten av gata.

## Strandgata



- Sone på 3,5m skal holdes åpen for mulig kjøring, men dette vil i hovedsak være den sentrale gangsona
- Mot bygg sone med varierende bredde som kan benyttes til salgsområder for butikker, sitteområder for kafeer, trapper og ramper inn i butikker, solitærtrær på noen utvalgte steder.
- Sona inn mot hagene på bysida er smalere, men det kan også her legges inn sitteplasser med grønn ryggdekning og utsikt til sjøen.
- Gata legges med fall mot vannrenne/slukrekke mellom gangsoner og veggsoner.

## GAMLE FOTO FRA LILLESAND SENTRUM

- Vite hvor kommer vi fra før vi finner ut hvor vi skal





# ANALYSER

Kart over Lillesand sentrum,  
1890-tallet



Strandgata sett mot kirken. Postkort fra 1909.

Gamle foto fra Lillesand sentrum

sjøfronten



# sjøfronten





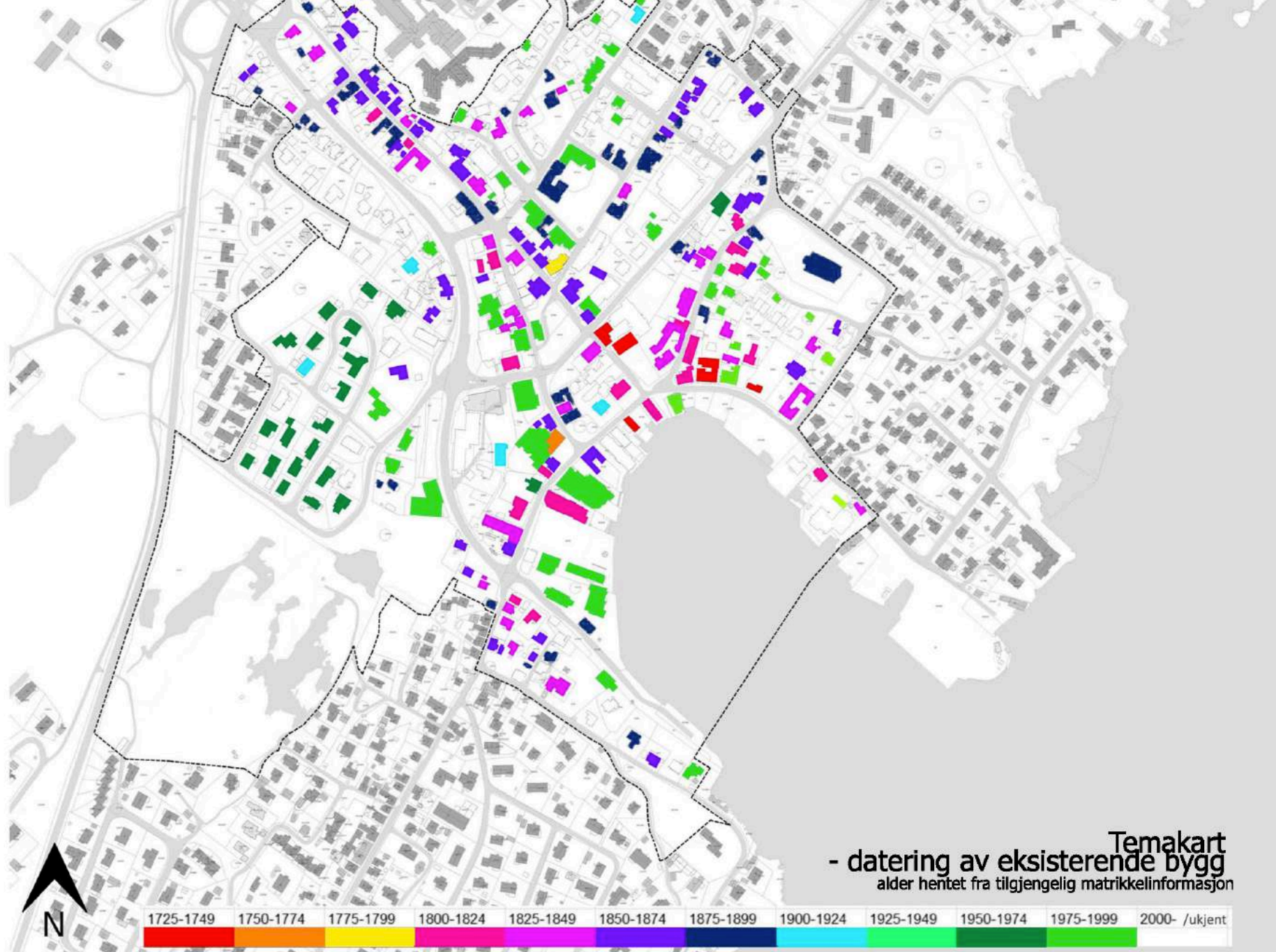
Strandgaten 14, Lillesands tollbu, ble bygd i 1730-årene som sjøbu og kornlager for eiendommen Strandgata 17. Det er et to-etasjes stakkebygget hus. I 1836 leide tollvesenet Tollbua, og i 1838 fikk tollvesenet hjemmel på eiendommen.



Ole Olsen-bygget ved århundreskiftet. I andre etasje var Oltersens Privathotell. Her tok reisende inn, her kom faste spisegjester, og her var det premieutdeling i skytterlaget eller etter travkjøring på Langedalstjønna om vinteren.



FOTO: MAGN HEMBERG



**Temakart**  
 - datering av eksisterende bygg  
 alder hentet fra tilgjengelig matrikkelinformasjon

1725-1749	1750-1774	1775-1799	1800-1824	1825-1849	1850-1874	1875-1899	1900-1924	1925-1949	1950-1974	1975-1999	2000- /ukjent
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------------

# IDEUTVIKLING



## Emil Knudsen parken:

- Terreng: flates ut
- Lang fellesbenk langs gjerdet med lademuligheter
- Bedre gress Storskjerm for store arrangement
- Scene som kan vere islagt om vinteren.
- Dans, musikk, framsyning
- Trapper/amfi til gateplan. Gjerne buet trapp.
- Bålpanner om vinteren mens en ser på store begivenheter på TV
- Arrangementstilrettelegging

- Brukes av frivilligheten, lag og foreninger.
- Fleksibilitet i utformingen
- Utforming som er estetisk, en opplevelse i seg selv
- Blomster som biene liker
- Mer lek og benker
- Mer grønt i sentrum/ smau
- Ladebenk
- Konserter
- Markeder
- Oppholdssteder for ungdom
- Viktig å se Emil Knudsen og Ole Olsen under ett



## Ole Olsen plassen:

- Boder, julemarked
- Trapp ned fra plassen som tar opp høydeforskjell og som vi kan sitte på
- Benker og blomster
- Plass til å ha med niste
- Bygge opp med brede trappetrinn
- Amfi mot konsertene





## Gågata:

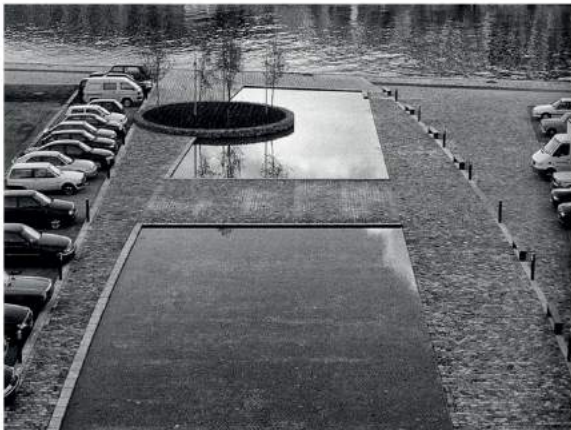
- Sitteplasser gjerne i gågata
- Må være tydelig at det er gågate slik at de få som kjører må holde lav fart
- App for ledige p-plasser
- Flere trær
- Varetransport er ikke umulig. Må tilrettelegges, også for taxi og utrykning. Tilpassede leveringstider
- Uu viktig
- Ensartet skilting av alle smau
- Enhetlig utforming på skilt, torgboder, salgsstativ
- Oppholdssteder for ungdom
- Siktlinjer og smau må opprettholdes

- Bilfrie smau evt med sykkelparkering
- Sittegrupper
- Ta vare på grøntområder og enkelttre
- Taxi må kunne komme fram til døra for å sette av passasjerer som er dårlige til beins.



## Tollboden:

- Sitte/ hvileplasser
  - Fremkommelighet for alle
  - Ensartede boder/ seildukstak
  - Varmtvannsbasseng i sjøen
  - Krabbefisker
  - Fleksibilitet i utformingen
  - Utforming som er estetisk, en opplevelse i seg selv
  - Blomster som biene liker
  - Mer lek og benker
  - Mer grønt i sentrum/ smau
  - Egne vareleverings p-plasser, tidsavgrensa varelevering
  - Danseplattung
- Fjerne p-plassene
  - Flyttbar bod med kaffe, is og bakverk
  - Sykkelstativ
  - Badeplass og sittetrinn. Brygge ytterst. Bading og båt plass, kiosk og skifte-bu.
  - Fiskeplass



## Bygge på det som finnes

- trær
- trapper
- forhager
- materialbruk som hører til



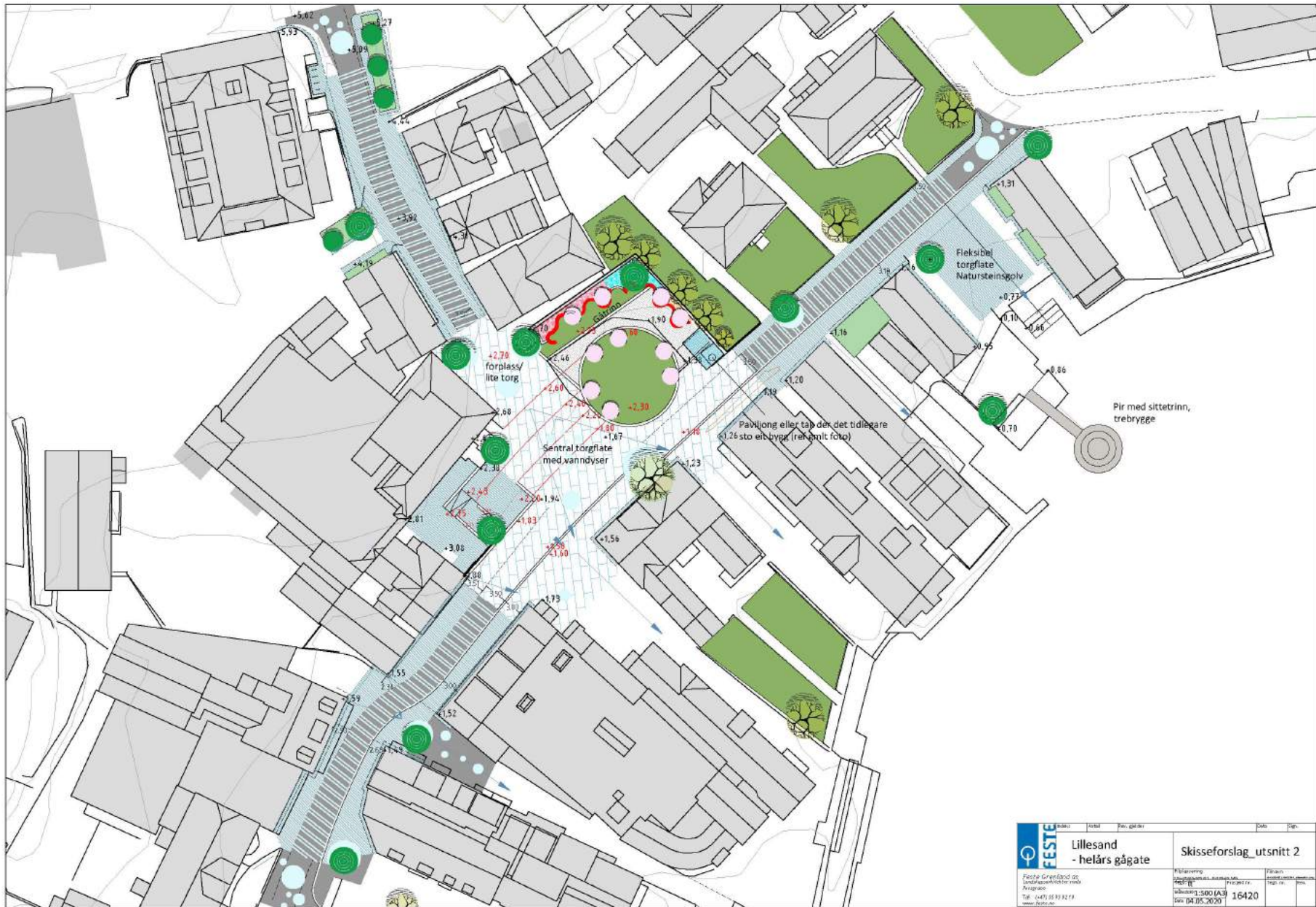
# Planskisse\_1

«Kniplingshager»

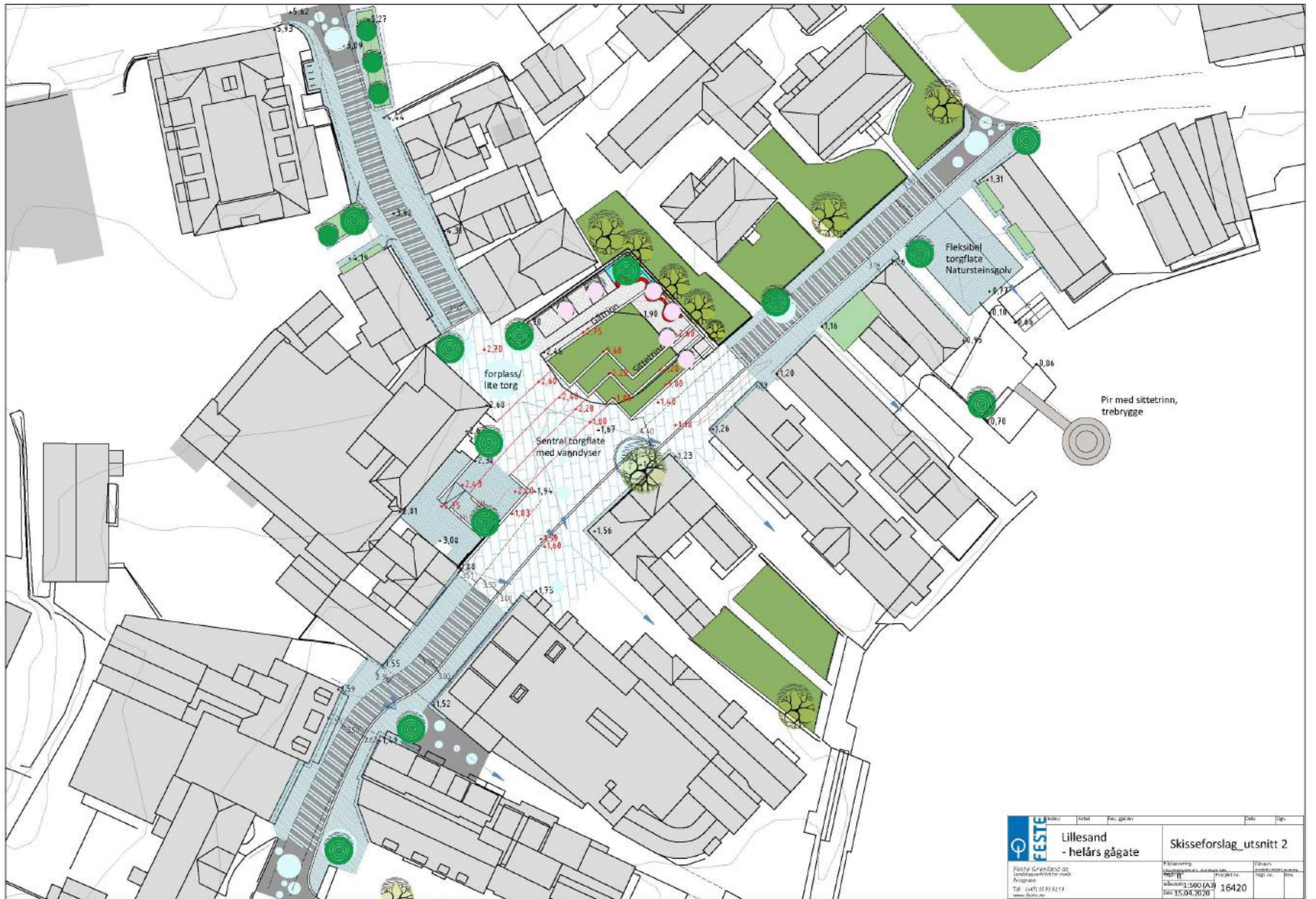


Viktig knutepunkt  
- Sentralt torg

Fingerstruktur  
- Siktlinjer mot sjøen



Tittel: Prosjektittel



	Lillesand - helårs gågate		Skisseforslag_utsnitt 2	
	Feste Grenland AS Landskapsarkitekter mmla Arntveit Tlf: (+47) 65 93 92 19 www.feste.no	Prosjekt Utarbeidet av Prosjekt nr. 1500 (A3) Dato: 15.04.2020	Fase Fase 1 Fase 2 Fase 3 Fase 4 Fase 5 Fase 6 Fase 7 Fase 8 Fase 9 Fase 10 Fase 11 Fase 12 Fase 13 Fase 14 Fase 15 Fase 16 Fase 17 Fase 18 Fase 19 Fase 20 Fase 21 Fase 22 Fase 23 Fase 24 Fase 25 Fase 26 Fase 27 Fase 28 Fase 29 Fase 30 Fase 31 Fase 32 Fase 33 Fase 34 Fase 35 Fase 36 Fase 37 Fase 38 Fase 39 Fase 40 Fase 41 Fase 42 Fase 43 Fase 44 Fase 45 Fase 46 Fase 47 Fase 48 Fase 49 Fase 50 Fase 51 Fase 52 Fase 53 Fase 54 Fase 55 Fase 56 Fase 57 Fase 58 Fase 59 Fase 60 Fase 61 Fase 62 Fase 63 Fase 64 Fase 65 Fase 66 Fase 67 Fase 68 Fase 69 Fase 70 Fase 71 Fase 72 Fase 73 Fase 74 Fase 75 Fase 76 Fase 77 Fase 78 Fase 79 Fase 80 Fase 81 Fase 82 Fase 83 Fase 84 Fase 85 Fase 86 Fase 87 Fase 88 Fase 89 Fase 90 Fase 91 Fase 92 Fase 93 Fase 94 Fase 95 Fase 96 Fase 97 Fase 98 Fase 99 Fase 100	16420

Tittel: *Prosjektittel*



FESTE SIKR AS  
 PB 110  
 3901 Porsgrunn  
 skr@feste.no  
 + 47 35 93 02 10

KUNDE  
 Lillesand  
 kommune

PROSJEKT  
 Lillesand helårs gågate  
 prosjekt no.  
 16420

UTSEEN  
 10.03.2020  
 T.m.a.w  
 TT

Perspektiv

**A.03**



FESTE NOR AS  
 DB 120  
 39071 Persegunn  
 ser@feste.no  
 + 47 35 93 02 10

KUNDE  
 Lillesand  
 Kommune

PROSJEKT  
 Lillesand helårsgåte  
 prosjekt no.  
 16420

UTENNT  
 10.03.2020  
 Torodd av  
 TT

Perspektiv

Byrom med grønn innramming





## Steder å møtes i byen

- møblering,
- kanter å sitte på
- trær som rammer inn

## Enkle tiltak som kan skje raskt og være en start

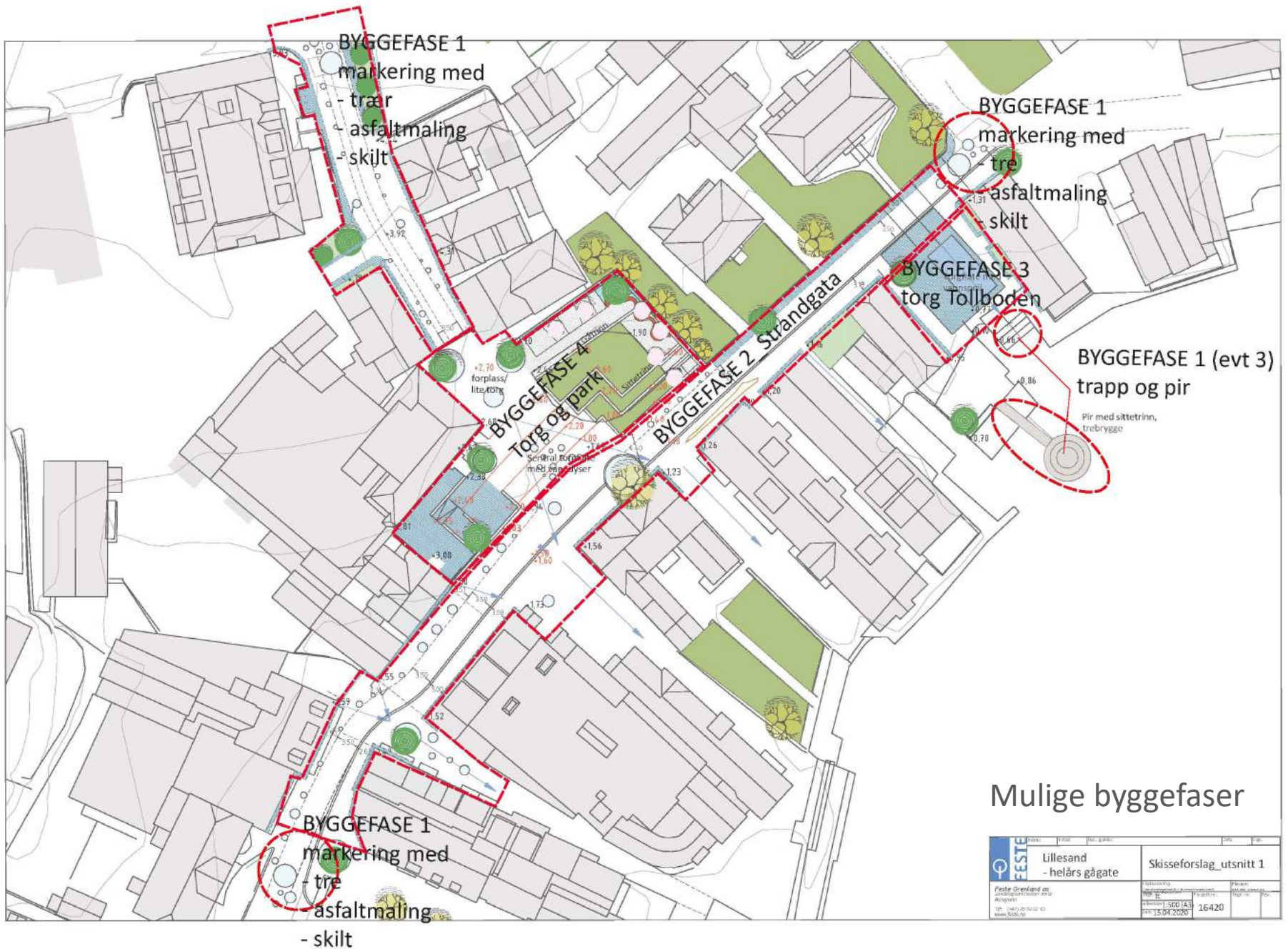
- Møblering
- Grønne tiltak



# Utsjekking, stunt og aktiviteter for å ta byrom og gater i bruk

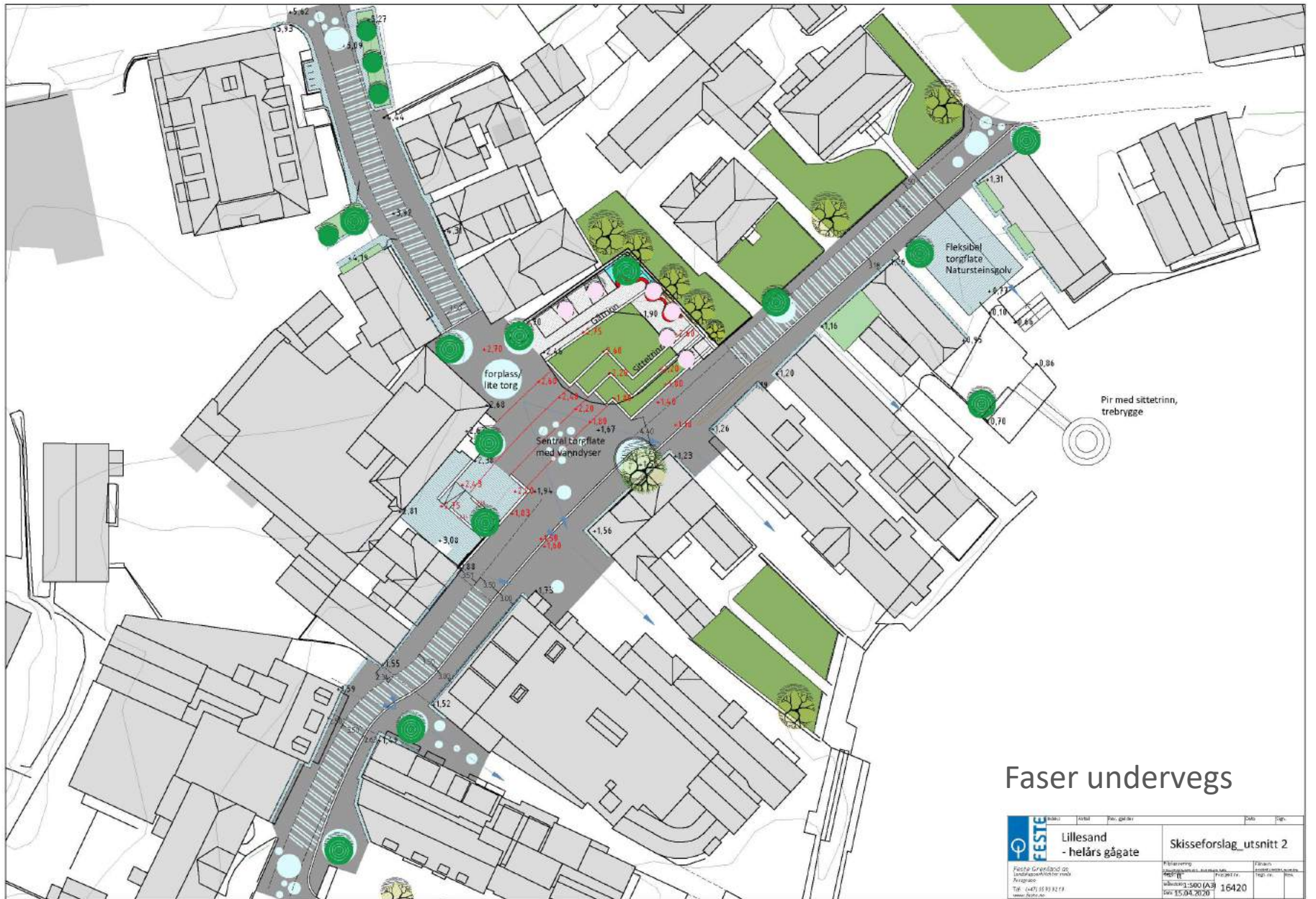


Tittel: *Prosjekttittel*



Tittel: Prosjektittel





## Faser undervegs

	Lillesand - helårs gågate	Skisseforslag_utsnitt 2
	Feste Grenland AS Landskapsarkitekter mmla Arngårdsveien 10 4415 Lillesand Tlf: (+47) 93 93 21 9 www.feste.no	Prosjekt nr.: 16420

Tittel: *Prosjektittel*

