



## REFERAT FRA SENTRUMFORUM 24.04.2024

<b>Dato og tidspunkt</b>	24. april, kl. 12:00-13:30
<b>Sted</b>	Lillesand rådhus, Møterom Bystyresalen
<b>Innkalte deltakere</b>	<b>Lillesand handelsstand:</b> Marion Glamsland og Lydia Døhler  <b>Lillesand Gårdeierforening:</b> Anne-Grethe Knutsen, Gabriel Flørenæs og Ole Haus-Olsen  <b>Næringsforeningen i Kristiansandsregionen:</b> Liv Eva Kirkesæther  <b>Lillesand Hub</b> Beate Töpfer  <b>Lillesand kommune:</b> Trude Jakobsen (Kommunalsjef Samfunn), Hilde Gulbrandsen (Enhetsleder miljø og byutvikling), Preben Løkken Værholm (Fagleder plan og byggesak), Øystein Bergestig (Avdelingsleder drift), Ida Haraldseid Gramstad (By- og arealplanlegger) og Karoline Søllesvik (By- og arealplanlegger).
<b>Meldt forfall</b>	Merethe Moen ( <i>Lillesand Handelsstand</i> ), Berit Eide Johnsen ( <i>Lillesand Gårdeierforening</i> ), Christian Thomassen ( <i>Lillesand Gårdeierforening</i> )  Guri Ulltveit-Moe ( <i>Kommunedirektør</i> ), Thomas Christy Andersen ( <i>Prosjektleder VA</i> )
<b>Referent</b>	Karoline Søllesvik

**Møtereferatet blir sendt til:**

Møtedeltakere  
Formannskapet



## Innledning

Møtet ble innledet med en kort presentasjonsrunde, da det var noen nye medlemmer til stede i Sentrumsforum.

## Dagsorden

### 1. Informasjon fra kommunen om graving i sentrum v/Trude Jakobsen

#### Trude Jakobsen informerte:

Det kan tidvis være krevende å formidle ut hvordan de ulike prosjektene (VA-prosjekt og opparbeidelse av dekke) henger sammen. Det er blitt forsinkelser, men dette er dere kjent med. Siste oppdatering fra prosjektleder er at VA-prosjektet er i rute. Det ligger kart ute på kommunens hjemmeside som viser hvilke gater som vil være ferdig med VA arbeid innen 15. juni 2024. Der finnes også informasjon om det pågående gravearbeidet (Siste nytt oppdateres hver fredag). Klikk [her](#) for å komme direkte til informasjonssiden.

Det kommer ukentlig oppdateringer om gravingen i sentrum (hver fredag), samt en varslingsliste til de som har skrevet seg opp på SMS-listen.

#### Innspill fra deltakere:

I forbindelse med gravingen i sentrum er det ytret bekymring angående manglende informasjon og dårlig skilting.

Det er noen av medlemmene i Sentrumsforum som står på SMS-listen, men opplever at de ikke mottar SMS.

**Oppfølging av administrasjonen:** Trude Jakobsen tar saken om varslingsliste via SMS videre med prosjektleder.

#### *Vil det bli grus i Storgata?*

Det tas opp et kart som viser hvilken del av Storgata som kan bli bestående av grus/asfalt. Det er kun en del av Storgata som ikke vil være ferdig til 15. juni og som vil bestå av grus/asfalt. Kartet finnes [her](#) (Delen av Storgata som ikke vil være ferdig til 15. juni er markert i rødt. Grønn markering viser deler av Storgata som vil være ferdig før 15.juni).



## 2. Dekkeplan for gågate v/ Trude Jakobsen

### Trude Jakobsen informerte:

Det er startet å legge dekke i gågaten. Foreløpig fremdrift for skiferdekke i gågateprosjektet finnes [her](#).

### Innspill fra deltakere:

*Når blir det gågate i år? Eller vil det bli en sambruksgate?*

Ifølge fremdriftsplanen for skiferdekke i gågateprosjektet skal arbeidet i Strandgata jobbes med frem til 15. juni. Det er oppstart i Vestregate og Østregate etter 15. august.

**Oppfølging av administrasjonen:** Trude Jakobsen tar en utsjekk med prosjektleder på eksakt dato for åpning av gågate i sommersesongen, og hvordan det vil se ut i forhold til gatedekket og kantsteiner.

Angående spørsmål om sambruksgate eller gågate: Administrasjonen svarer at det er vedtatt en detaljreguleringsplan som sier at det skal være en helårs gågate. Det er bestemmelser og rekkefølgekrav som må følges. En av bestemmelsene i planen sier at det skal lages en skiltplan som skal sendes på høring til naboer. Det er skiltplanen som styrer hvilken kjøring som er tillatt og ikke. Denne skal opp i formannskapet torsdag 2. mai. Skiltplanen legger opp til at det blir helårs gågate.

*Er det satt i gang en dialog med Ole angående opparbeidelse av eiendommen hans?*

Nei, ikke per nå. Administrasjonen vil gå i dialog med Ole når vi får en ferdig skisse og en kostnadsramme.

*Er det en skrivefeil på kommunens hjemmeside under «Foreløpig fremdrift for graving»? Det står at det vil være gravearbeid i Storgata fra Østregate mot Nygårdsgate fra uke 46 – uke 40.*

**Oppfølging av administrasjonen:** Karoline Søllesvik tar en utsjekk med prosjektleder angående dette og gir tilbakemelding til medlemmene i Sentrumsforum.

**Tilbakemelding fra Handelsstanden:** Hæla i taket har opplevd å være innestengt og kunne ikke åpne butikken. Det er svært viktig med informasjon. Handelsstanden kunne tenkt seg en e-post om hva planen er de neste ukene da de ser et behov for mer detaljert informasjon knyttet til gravingen i sentrum. Det er også dårlig skilting som viser hvor folk kan gå. Det er svært viktig med god skilting. I tillegg er det ønskelig at kommunen benytter seg av ordentlige skilt da laminert papir fort blir revet ned.



*Det ser tilsynelatende ut til at flere strekninger/områder er ferdige, men at anleggsarbeidere bruker disse som riggplass. Kan man ikke bruke området i og med at arbeidene er ferdig?*

Administrasjonen svarer ut. Grunnen for at gjerdene fortsatt står oppe og at man ikke fjerner dem er for å unngå kjøring på grus før det første asfaltlaget legges. Dersom man kjører på grusen vil den smuldre opp og medføre telehiv etter første frost, noe som kan bli et varig driftsproblem. Det å kjøre på pukk og grus når man venter på asfaltering, er en dårlig investering på sikt.

*Det er ønskelig at medlemmer i Handelsstanden, Gårdeierforeningen, Lillesand Hub og Næringsforeningen har en dialog med prosjektledere i TT-anlegg én gang i uken. Entreprenøren bør prate direkte med berørte parter i sentrum. Jevnlig møter og dialog med utbygger. Medlemmer i Sentrumsforum insisterte i forkant av prosjektet at det var ønskelig at berørte parter ble involvert. Slik situasjonen er nå så gå dialogen fra berørte via kommunen til entreprenør/byggleder. Dette gjelder både graving i sentrum og legging av gatedekket.*

Prosjektleder i kommunen har byggemøter med byggeleder hver 14. dag. Det skrives referater som går i detalj på hvordan prosjektet ligger an.

Det foreslås at Marion Glamsland og Ole Haus-Olsen skal være kontaktpersoner for Handelsstanden og Gårdeierforeningen i denne dialogen.

**Oppfølging av administrasjonen:** Trude Jakobsen skal ta saken videre og diskutere internt hvordan dette kan gjøres annerledes for å sikre mer informasjon og direkte kommunikasjon mellom byggeleder og berørte. Vi ønsker å sørge for at dere er godt informert.

Det er et stort behov for bedre kommunikasjon fra kommunen og ut til innbyggere. Det bør blant annet legges ut bilder av hvor man f.eks. kan gå og parkere. Bildene må legges ut et sted som er åpent for publikum. Lillesands-Posten kunne bidratt til å formidle dette.

### **3. Utomhusplan for gågate v/ Ida Haraldseid Gramstad**

Ida Haraldseid Gramstad informerte:

Status i saken er at vi venter på skissene og illustrasjoner i tråd med til Bystyrets vedtak. Landskapsarkitekt jobber med to ulike alternativer med frist til innlevering i månedsskiftet april-mai. I forhold til dekke i gågateplanen, så er dekkeplanen vedtatt.

Når det gjelder opparbeidelse av Tollboden så vil det fremmes en politisk sak hvor man bruker bruddskifer som dekke. Tollboden er en del av detaljreguleringsplanen for gågaten, men ligger ikke inne i dekkeplanen. Ettersom at Tollboden er vedtaksfredet etter kulturminneloven § 15 må Agder fylkeskommune uttale seg i forbindelse med dekket. Agder fylkeskommune har uttalt at man kan ha bruddskifer i subus på



Tollboden. Man har ikke hatt oppe en politisk sak om at man skal legge bruddskifer her. Før det er vedtatt hvilket dekke som skal være her, vil det være asfalt (slik det foreligger i dag).

Innspill fra deltakere:

Vil det gjøres noe midlertidig til sommeren på Emil Knudsens plass? Det er ikke plen der lengre, og det er nødvendig at det skjer noe her før sommerferien. Det kan være relativt enkelt grep med ett 0-alternativ; tilbakeføring til slik det var. Det vil være en beroligende beskjed å få at man får rustet opp parken før sommersesongen.

#### **4. Parkeringshus v/Ida Haraldseid Gramstad**

Ida Haraldseid Gramstad informerte:

Status i planarbeid. Det ble lagt frem skisser som ble vist på informasjonsmøtet 22.04.24. Det var 20 stykk som deltok på informasjonsmøte. Høyde, volum og støy er de største bekymringene.

Innspill fra deltakere:

*Hvor mange parkeringsplasser vil det være?*

200-300 p-plasser med lang- og korttidsleie. Det skal også være mulig å parkere bobiler der, ikke camping, men parkering om du skal besøke sentrum. Frist for innspill er 10. mai, og sendes skriftlig til [synnove@stavark.no](mailto:synnove@stavark.no) med Lillesand kommune på kopi.

#### **5. Drift sommersesong og parkering v/Øystein Bergestig**

Øystein Bergestig informerte om:

##### **17. mai:**

Det er praktisk med informasjon rundt 17. mai for de som driver i byen. Det er viktig at man tilrettelegger for butikkene før 17. mai slik at salget opprettholdes. Spesielt rundt Storkiosken, Geheb og Strandhaven. Skilting til parkering er svært viktig.

Det vil bli satt opp 3 sperringer i byen som skal stå hele dagen. I tillegg vil 4 sperringer stå fra barnetog til etter borgertog. Nkom kan være en løsning til parkeringsareal både 17. mai og i sommer.

**Oppfølging av Kjetil Nese:** Det må legges ut informasjon om sperringene og parkering på 17. mai i god tid før selve dagen.

##### **Sommerbyen 2024:**

Det er søkt om ekstramidler til tre blomstertårn for å forskjønne Emil Knudsens plass. Saken skal behandles i formannskapet 2. mai. Vi søker en helhet i byen. Dersom dere har ønsker om hvor disse skal stå, så ta kontakt med Øystein Bergestig/Kjetil Nese.



Drift lider også litt av gravingen med å komme i gang med sommerdriften i sentrum. Med en gang det er anledning så startet pynting. En del av krukkene er satt ut, men vi vet ikke helt hvor vi skal gjøre av resten før de er ferdige med gravingen. Det vil bli beplantning. Har fått ansatt 16 stykk som skal jobbe i sommer med å vedlikeholde sentrum.

#### Innspill fra deltakere:

*Når skal det feies? Når må handelsstanden ha gjort rent foran sin butikk for å få dette med i feiingen?*

**Oppfølging av administrasjonen/handelsstanden:** Kjetil Nese gir beskjed til Marion Glamslund (leder av Lillesand Handelsstand) når man vet eksakt dato for feiing. Informasjon legges ut på Facebook-gruppen til handelsstanden om dette. De som har tilgang på denne gruppen må publisere informasjonen.

Roger Heimdal var leder av handelsstanden hadde fast møte med drift hver 14. dag. På møtene ble det gitt praktisk informasjon om hva som skjer i sentrum. Marion Glamslund kan ta kontakt med Øystein Bergestig dersom det er noe hun lurer på.

Når det gjelder beplantning er det viktig å tenke litt oppover i byen også, f.eks. fellesområdet ved banken og Ketil Moes plass. Utenfor Storkiosken og mot Sparebanken har det vært beplantning tidligere.

**Oppfølging av administrasjonen:** Øystein Bergestig/Kjetil Nese følger opp denne, og setter opp en befaring med utedrift, handelsstanden og gårdeierne opp.

*Det er mye søppel i dunkene ved båthavna. Når tømmes disse?*

Det er gitt beskjed at søppel må tømmes fortløpende. Havnevertene starter rundt 15. juni. Kanskje noen fra park som starter tidligere.

#### **Parkering i sommer:**

Det er gitt signaler om at rundkjøringen ved Dovre kan være klar før sommeren. Administrasjonen har jobbet med en oversikt/et kart som viser hvor man kan parkere, antall timer man kan stå der og om det er betaling. Informasjon knyttet til parkering legges ut på kommunens hjemmeside.

#### Innspill fra deltakere:

Det er viktig med god skilting for turistene. Det er lurt å legge ut denne informasjonen på Visit Lillesand også.

Parkering må være høyt prioritert. Næringsforeningen har bedt om å delta i reiselivsforum. Reiselivsstrategien må involvere handelsstand og næringsforeningen. Det må jobbes sammen. Innspillsforum til Bjørnar må opp å gå. Parkering er en vesentlig del av reiselivssatsingen og må prioriteres. Handelsstand og gårdeiere ønsker å bidra. Se til Arendals uka hvordan de håndterte parkering.



*Parkeringsvakt: Det er fullt på alle parkeringsplasser nå. Hvordan vil det da bli i sommersesongen? Det er viktig at parkeringsvakten går flere ganger enn slik det er i dag.*

Det vil komme en politisk sak om parkering i september.

*Hva med å tilrettelegge for bobil-camping på Dovre?*

## **6. Avklare neste møtedato i 2024 (årshjul for 3. kvartal)**

Stikkord: Møte i august/september, evaluering av sommersesongen og forberedelser til julebyen.

### **Neste møte i Sentrumsforum blir 29. august klokken 12:00-13:30.**

Innspill fra deltakere til neste møte:

Presentasjon av hva som skal skje/prosjekter i 2025 blant annet knyttet til samferdsel og transport. Det har tidligere vært et ønske om å få på plass en buss som går fra Gaupemyr – Tingsaker – Sentrum – Klatretårnet/Kjerlingland og til IKEA. Det vil være et godt tilbud for de som tar buss i Lillesand. Vi ønsker å få til et samarbeid på det.

Kultur og reiseliv går inn som et fast punkt.

## **7. Eventuelt**

*Hva er status på Badebåten?*

Skipperen som kjørte båten i fjor kunne ikke kjøre i år, men Bjørnar har mange kandidater.