

## Oppmåling

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven i Lillesand kommune (lovens § 32, forskriftene § 16) er økt generelt med 5 % i forhold til 2011 og fastsettes som følger:

### 1. Etablering av matrikkelenhet

#### a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

➤ areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>	kr 11 055
➤ areal fra 101 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17 700
➤ areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 21 000
➤ areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa.	kr 1 660

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2.. tomten.

#### b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

➤ areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17 700
➤ areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 21 000
➤ areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1 660

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats. (Jfr. Matr.l. §34 og forskriftens § 40)

#### c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

➤ Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	kr 11 100
➤ For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 1 650 per påbegynt daa.	

#### d. Etablering av anleggseiendom

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

➤ areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 27 500
➤ areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 3 300

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

#### e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

#### f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e. + kr 2 210.

### 2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises eller saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.a-f

### 3. Grensejustering

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

5 530 + 25 kr per m<sup>2</sup>

#### 4. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

10 050 + 25 kr per m<sup>2</sup>

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

#### 5. Arealoverføring

##### a. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

13 270 + 25 kr per m<sup>2</sup> ved areal opp til 1000 m<sup>2</sup>.

For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.a. med et påslag på 30 %.

##### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

17 700 + 28 kr per m<sup>2</sup> ved areal opp til 1000 m<sup>2</sup>

For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.d. med et påslag på 30 %.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

#### 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

For inntil 2 punkt kr 3 870

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 555

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

#### 7. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt kr 6 650

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 1 660

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

#### 8. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

#### 9. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 10. Utstedelse av matrikkelbrev

Utstedelse av matrikkelbrev kr 176

Matrikkelbrev over 10 sider kr 352

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

**11. Timepris**

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1200.

**12. Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**13. Andre gebyr og priser:**

Seksjonering (som før; lovbestemt)

Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator).