



Lillesand kommune

LILLESAND KOMMUNE

Forslag til gebyrregulativ og
betalingssatser 2019

Behandles av bystyret den 12.12.2018

Gebyrregulativ og betalingssatser 2019 er et vedlegg til økonomiplanen for 2019-2022. Dokumentet blir vedtatt sammen med økonomiplanen, og oppdateres årlig med nye satser. *Gebyrregulativ* omfatter gebyrer for vann, avløp, renovasjon, feiing og for tjenester med hjemmel i plan og bygningsloven og matrikkelloven. *Betalingssatser* viser prisfastsettelsen på de øvrige kommunale tjenestene som tilbys. Barnehagesatsene følger maksimumspriser i samsvar med regjeringens forslag til statsbudsjett.

KOMMUNETORGET

Rådmannen forslår ingen økning i satser for kopiering og laminering ved kommunetorget. Satser for 2019 er:

Sort/hvitt	
A4 enkeltkopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Transparenter/laminering	Kr 16,00
A3 enkeltkopier	Kr 7,00
Over 5 kopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Etiketter	Kr 7,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
Fargekopiering	
A4 enkeltkopier	Kr 17,00
Over 5 kopier	Kr 16,00
Over 10 kopier	Kr 15,00
Over 40 kopier	Kr 14,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
A3 enkeltkopier	Kr 19,00
Over 5 kopier	Kr 18,00
Over 10 kopier	Kr 17,00
Transparenter/laminering	Kr 40,00
Kopier stemplet m/rett kopi	Kr 7,00
Spiraler	Kr 2,00

Trykking på begge sider = 2 kopier

SEKTOR FOR HELSE OG KULTUR

MØGLESTU SVØMMEHALL

Enkeltbillett voksnekr 50,00
Enkeltbillett barnkr 25,00
Klippekort voksne (10 klipp) kr 350,00
Klippekort barn (10 klipp) kr 175,00

OMSORGSTJENESTER

G er grunnbeløpet i Folketrygden. 1 G er fortiden kr. 96 883 pr. år.

Beregningsgrunnlaget for abonnement (hjemmehjelp) er husstandens samlede netto inntekt før særfradrag, slik den fremgår av siste tilgjengelige skatteligning. Med husstand menes ektefelle / samboer og eventuelt barn under 18 år. Dersom søsken eller andre bor sammen, må tjenestene og betalingen ses i forhold til den enkelte bruker.

Timepris (kostpris) skal forhindre at brukeren betaler mere enn det tjenesten faktisk koster kommunen. Alle mottakere av hjemmehjelp, skal betale for tjenesten etter følgende satser:

HJEMMEBASERTE TJENESTER - ABONNEMENT

	2019
Inntil 2G (inntil kr 193 766)	Kr. 210 pr.mnd Jfr. Statsb.
2G-3G (kr 193 767 – kr.290 649)	2G-2,5G kr. 673 pr.mnd 2,5G-3G kr. 1 075 pr.mnd
3G-4G (kr.290 650 – kr.387 532)	3G-3,5G kr. 1 774 pr.mnd 3,5G-4G kr. 2 151 pr.mnd
4G – 5G (kr 387 533 – kr.484 415)	4G-4,5G kr. 2 656 pr.mnd 4,5G-5G kr. 2 958 pr.mnd
Over 5 G	Kr. pr.3 635 pr mnd
Timepris (kostpris)	Kr.365 pr. time

SATSER OMSORGSTJENESTEN

Korttidsopphold	Kr.165 pr.døgn Jfr. Statsb.
Dagsenterplass	Kr.85 pr. dag Jfr. Statsb. Transport kr.20 pr. dag
Trygghetsalarm analog linje	Kr.305 pr. mnd
Trygghetsalarm via mobiltlf	Kr.330 pr. mnd
Middag til hjemmeboende uten dessert	Kr. 82
Middag til hjemmeboende med dessert	Kr. 93
Middag med dessert (kafeen)	Kr. 100
Full kost	Kr. 4400 pr. mnd

Frokost/grøt/aftens	Kr. 50
Vask av tøy pr.mnd	Kr. 260 pr. mnd
Hjemkjøring av tekniske hjelpemidler	Kr. 75 pr. gang
Utlån av tekniske hjelpemidler fra Kommunalt lager	Kr. 100 pr. gang
Vask av tøy (enkeltoppdrag)	Kr. 145 pr. gang

SFO SATSENE

Rådmannen foreslår å endre SFO satsene slik (2,5% økning fra 2018):

Tilbud	2019, pris pr.mnd
1 til 10 timer	Kr 1 775,-
11 til 14 timer	Kr 2 333,-
15 timer eller mer pr uke	Kr 2 885,-

KULTURSKOLEN I BIRKENES OG LILLESAND

Egenandelene for tilbudet i kulturskolen

Undervisningstilbud	Pris
Individuell undervisning	3 400,-
Aspirantopplæring	3 400,-
Krusedull	2 500,-
Ballett/dans	2 500,-
Blikkbox	2 500,-
Leie instrument	715,-
Makspris for familier	8 700,-

I samarbeidsavtalen ligger det inne følgende retningslinjer:

- Det gis 20% søskenmoderasjon til søsken 1,2,3 osv
- Det gis ikke "kvantumsrabatt" for elever med flere tilbud

LILLESAND VOKSENPPLÆRING, PRISLISTE 2018

	2018	2019
Timepris (gjelder alle kurs)	42,-	45,-
Nybegynnerkurs (undervisning 180 timer)	Kr. 7.000,-	Kr. 7.500,-
Ordinære norskkurs	Kr. 15.000,-	Kr. 16.000,-
• Vårsemester (jan – juni)		
• Vårsemester (mars – juni)		
• Vårsemester (mai – juni)	Kr. 9.900,-	Kr. 10.600,-
• Høstsemester (august – desember)	Kr. 5.000,-	Kr. 5.350,-
• Høstsemester (oktober/november – desember)	Kr. 11.000,-	Kr. 11.750,-
	Kr. 6.000,-	Kr. 6.400,-
50 t. samfunnskunnskap	Kr. 2.100,-	Kr. 2.250,-
Prøveavgift*		
• Alle norskprøver/full prøvesett (4 prøver)	Kr. 1.200,-	Kr. 1.600,-
• Delprøve norsk (1 stk)	Kr. 300,-	Kr. 400,-
• Statsborgerprøven	Kr. 600,-	Kr. 600,-
• Prøve i samfunnskunnskap	Kr. 600,-	Kr. 600,-

*) Kandidater som har rett og plikt til å delta i opplæring i norsk, kan du ta prøven gratis én gang. Hvis en ikke har rett til gratis opplæring, må kandidatene betale for prøven. Kandidater må også betale prøveavgift hvis en tar prøve eller delprøve på nytt.

BARNEHAGER

For barnehager gjelder makspris for fulltidsplass, som reguleres gjennom statsbudsjettet hvert år. Søskenmoderasjon er 30% for barn nr.2, og 50% fra og med søsken nr.3.

	2019 pris pr.mnd. Fra 1.1 – 31.7	2019 pris pr.mnd. Fra 1.8 – 31.12
Barnehageplass 60%	Kr 2250,-	Kr 2290,-
Barnehageplass 80%	Kr 2700,-	Kr 2740,-
Barnehageplass 100%	Kr 2990,-	Kr 3040,-
Kost (ved 100%)	410,-	410,-

Reduksjonsordninger:

Redusert foreldrebetaling: Ingen skal betale mer enn seks prosent av sin inntekt for en barnehageplass (familier med årsinntekt inntekt under 533 500,- kroner kan søke)

Gratis kjernetid: 3-, 4- og 5-åringer som bor i husholdninger med lavere årsinntekt enn 533 500 kroner får 20 timers gratis oppholdstid i barnehage.

Fra 1.8.19 gjelder gratis kjernetid også for 2 åringer.

BETALING FOR SMÅBÅTPLASSER

Samme pris på alle anlegg, også Nye Kokkenes. Satsene er økt med 5 % fra 2018

Type	2019
Jolleplass	kr 1 740
Båtfeste	kr 1 915
Fast brygge m/bøye	kr 3 300
2,5 m flytebrygge	kr 4 375
3 m flytebrygge	kr 5 245
3,3 m flytebrygge	kr 5 585
3,5 m flytebrygge	kr 6 095
4 m flytebrygge	kr 6 940

DØGNPRIS – LILLESAND GJESTEHAVN 2018

Type	1. juni – 31. aug.	1. sep. – 31. mai
Under 30 fot	kr 200	Kr 150
Båter 30 - 40 fot	kr 250	Kr 200
Båter 41 - 50 fot	kr 300	Kr 250
Båter 51 - 60 fot	kr 350	Kr 300
Båter 61 – 70 for	kr 400	Kr 350
Båter over 70 fot	Etter avtale	Etter avtale

LANGTIDSLEIE – LILLESAND GJESTEHAVN (I PERIODEN 1. SEPT. TIL 31. MAI)

Kr 1 100/mnd. leie

Kr 750/mnd. strøm

Kr 550/mnd. botillegg

Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr. 1,25.- pr. kWt

Pris skuldersesong:

1. juni til 15. juni: Kr. 1 100

15. august til 31. august: Kr. 1 100

AVGIFTER LILLESAND TRAFIKKHAVN

Kaiavgift, anløpsavgift, vareavgift, sikkerhetsavgift mm. Økt med 5 % fra 2017.

Anløpsavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	1,16
For de neste	300 bt	1,73
For de neste	600 bt	0,86
For de neste	800 bt	0,46
For de neste	1000 bt	0,40
For de neste	2000 bt	0,26
For de neste	5000 bt	0,20
For alt over	10 000 bt	0,18
Avgiften erlegges bare en gang for ankomst og avgang til sammen		
Kaiavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	0,40
For de neste	300 bt	0,35
For de neste	600 bt	0,32
For de neste	800 bt	0,29
For de neste	1000 bt	0,25
For de neste	2000 bt	0,24
For de neste	5000 bt	0,22
For alt over	10 000 bt	0,19
Minste avgiftsbeløp er kr 100 pr døgn		
ISPS	pr døgn pr anløp	1 100
Vareavgift, nr	Varenavn	Vareavgift kr.
	Alle varer som ikke er spesifisert nedenfor	11,55
25	Salt, kalk, mergel, kvarts, kvartssand, sand	5,50
27	Mineralsk brensel, oljer	8,10
28	Silisium, silisiumkarbid	7,70
44	Tømmer	5,50
Vannavgift pr tonn	Inklusive slangeleie	11,00
Renovasjonsavgift	pr anløp	330

Døgnpris - bobiloppstilling

(Inkluderer strøm, vann og internett så langt kapasiteten rekker)

Kr 275 i tiden 1. mai til 31. august

Kr 200 i tiden 1. september til 30. april

Båter som settes på kaia for reparasjon

Betaling som bil.

Parkeringsplasser Kokkenes kai

Priser hele året (etter merking):

Kr. 10/time

Kr. 150/døgn

Leiepriser torg, gatesalg og utearrangementer

Torgplass pr. mnd. Kr 3 000

Salgs plass pr. dag Kr 300

Salgs plass pr. helg Kr 1 000

Salgs plass pr. uke Kr 1 300

Plasskrevende utearrangement (konsert, show mv) Kr 3 000/dag

Mindre plasskrevende arrangement (del av område, serveringstelt etc.) Kr 1 500/dag

Gebyrsetter for saker etter jordlov og konsesjonslov

Delingssaker etter jordloven: kr 2 000

Konsesjonssaker med føring fra delingssak: kr 2 000

Øvrige konsesjonssaker: kr 5 000

Satsene hjemles i forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker § 2, 3. ledd

Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Saksbehandlingsgebyr: kr. 4 000

Satsen er hjemlet i forurensningsforskriftens kapittel 2, 2-12

I 2019 vil det ble gjennomført et forskriftsarbeid for å innføre nye gebyrsatser for tiltaksplaner i forurenset grunn. Forskriftsendringene vil bli behandlet i en egen sak i løpet av 2019.

Behandling av gravemeldinger

Kostnad pr. behandling: Kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 35 pr. meter

Behandling av søknad om trenching i kommunal veg: Kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 70 pr. løpemeter

ABONNEMENT VANN, AVLØP OG FEIING

Vann		
Abonnementsgebyr	2019 (eksl.mva)	2019 (inkl.mva)
Bolig- og fritidseiendommer	981,00	1226,25
Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak	1 440,79	1800,99
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak	1 955,47	2444,34
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak	3 579,12	4473,90
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak	5 164,33	6455,41
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak	8 939,68	11174,60
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak	21 455,58	26819,48
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak	35 764,70	44705,88
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak	169 982,61	212478,26
Forbruksgebyr (kr/m ³)	11,31	14,14
Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)	800,00	1000,00
Leie av vannmåler		
t.o.m. 25mm	270,00	337,50
26 - 50mm	416,00 - 519,20	520,00 -649,00
51 - 150mm	835,00 – 2 593,00	1043,75 - 3241,25
Avløp		
Abonnementsgebyr	2019 (eksl.mva)	2019 (inkl.mva)
Bolig- og fritidseiendommer	1 022,00	1 277,50
Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak	1 611,29	2 014,11
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak	2 417,96	3 022,45
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak	3 211,68	4 014,60
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak	4 017,11	5 021,39
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak	6 434,06	8 042,58
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak	14 870,61	18 588,26
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak	32 015,64	40 019,55
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak	100 502,73	125 628,41
Forbruksgebyr (kr/m ³)	17,17	21,46
Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)		
Kontrollgebyr avløp kapittel 12		220,00
Kontrollgebyr avløp kapittel 13		1 100,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 12		5 000,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 13		10 000,00
Feiegebyr	2019 (eksl.mva)	2019 (inkl.mva)
	223,00	278,75

Gebyrer	Gebyr 2019 ekskl. mva.	Gebyr 2019 inkl. mva.
Husholdningsrenovasjon	kr 3 564	kr 4 455
Hytterenovasjon	kr 1 844	kr 2 305
Slam inntil 4 m3	kr 2 157	kr 2 696
Slam 4-7 m3	kr 2 718	kr 3 398
Slam > 7m3	kr 3 282	kr 4 102

Forslaget til renovasjons- og slamavgifter bygger på selvkostprinsippet. Det gis under dette regimet anledning til å benytte et selvkostfond for å justere abonnementsprisene innenfor en femårsperiode.

Det tas forbehold om godkjenning i representantskapet i LIBIR november-2018.

PLANSAKSGEBYRER 2019

Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

1 Almennelige bestemmelser

a) Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning.

b) Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger.

2 Reguleringsplan

Samlet gebyr for planforslag blir summen av punktene A-D.

A: Behandlingsgebyr – Det beregnes et fast gebyr for å ta plansaken opp til behandling. Behandlingsgebyret utgjør kr. 99 000,-.

B: Arealgebyr: Det beregnes et arealgebyr på kr 10,- /BRA.

Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000,-.

C: For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

D: For detaljreguleringer som omfatter foretting av eksisterende utbyggingsområder betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

3 Unntak

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl

§ 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den delen som ikke skal bebygges.

- Grav- og urnelunder, jf. pbl § 12-5 nr. 1.

- Områder for naturvern, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Friluftsområder, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging, eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter).

4 Mindre og små endringer i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2.ledd

Det betales kr. 23 000 for mindre endringer av reguleringsplanen.

5 Forlengelse av planvedtak jr. pbl § 12-4

Behandling av søknad om forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat detaljregulering etter pbl § 12-11 gebyrlegges med 1/6 av behandlingsgebyret (A).

6 Avbrutt arbeid/trukket sak

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller fullmaktshaver, av eget initiativ fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for saker etter plan- og bygningsloven

BYGGESAKSGEBYRER 2019

- 1) Byggesaksgebyrene er vedtatt av kommunestyret. Gebyret er hjemlet i pbl §33-1 og skal dekke kommunens kostnader med byggesaksbehandling. Byggesaksgebyret skal dekke kommunens kostnader til behandling av søknader og klager, drift av byggesaksarkiv og føring av matrikkelen. I tillegg skal kostnadene til ordinært tilsyn dekkes av byggesaksgebyret. Kommunen budsjetterer med at 10 % av gebyret går til tilsyn. Samlet gebyr faktureres tiltakshaver jfr SAK 10 § 12-1
 - a) Gebyret i den enkelte byggesak er betaling for den byggesaksbehandlingen som tiltakshaver bestiller når han/hun søker om tillatelse til tiltak. Forfalte gebyrer purres og kreves inn etter kommunes vanlige rutiner.
 - b) Dersom en søknad trekkes før det er gjort vedtak, kan administrasjonen redusere gebyret skjønsmessig med utgangspunkt i den saksbehandlingen som er gjort fram til søknaden ble trukket. Det skal alltid faktureres minst for 2 timer.
 - c) Dersom en søknad avvises med et avvisningsvedtak skal det faktureres 2 timer.
- 2) Ordinær timesats for byggesaksbehandling er kr 1440,-

a) Ekstern bistand

Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 5 %. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig.

3) Gebyr for dispensasjonsbehandling er avhengig av hvor mye saksbehandling som kreves. For omfattende behandling, typisk dispensasjon fra plan/plankrav/byggeforsbud etter § 1-8 kreves gebyr på kr 11.000.

Gebyr fra andre forhold; lov, forskrift, avstandskrav mv. kreves et gebyr på kr 4.900.

Ved dispensasjon fra planer som mangler eller har uklar grad av utnytting, settes gebyr til kr 0,- for søknad om dispensasjon fra dette forhold. Gjelder kun for mindre tiltak i boligområder (her: mindre tiltak etter pbl § 20-4).

4) Behandling av søknader etter pbl § 20-3 jf. § 20-1 (Søknad og tillatelse)

a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg kr 16.000.

Tillegg per boenhet (herunder sekundærboenhet i enebolig) kr 5.000

Tillegg per boenhet utover fire boenheter kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)

Tillegg per boenhet utover åtte boenheter kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)

Andre bygg (næringsbygg offentlige bygg etc)

Minimumsgebyr kr 16.000

For bygg fra 0 til 1000 m² utgjør gebyret kr 65 per m² BRA.

For arealet som overstiger 1000 m² utgjør gebyret 30 kr per m².

50 % reduksjon for parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o. l.

b) vesentlig endring (herunder mindre tilbygg og påbygg) eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a-c kr 6.800

c) fasadeendring kr 6.800

mindre fasadeendring kr 3.400

d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a kr 6.800

e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a kr 4.000, riving av bygg under 50 m² kr 2.000.

f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner kr 6.800.

g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig kr 6.800.

h) oppføring av innhegning mot veg kr 4.000.

i) plassering av skilt- og reklameinnretninger kr 4.000.

j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.

k) vesentlig terrenginngrep kr 6.800.

l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass kr 6.800.

m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Kr 8.000.4 II) VA-anlegg herunder sjøledninger

Opprettelse av VA-anlegg i sjø kr 6.800 per eiendom.

Opprettelse av VA-anlegg på land 4.000 per eiendom.

Behandling av søknader etter pbl § 20-4

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom jfr SAK 10 § 3-1 ordinær sats kr 6.800. Lav sats kr 4.000.
 - b) alminnelige driftsbygninger i landbruket kr 6.800.
 - c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.
 - d) opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i [§ 20-1 første ledd](#) bokstav m kr 8.000.
 - e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver kr 4.000.
- 6) Tillegg og fradrag på pkt 4 og 5
- a) Dersom behandling omfatter høring hos kulturminnemyndigheter skal gebyret økes med kr. 3.500. Denne økningen kan ikke gis i sammen med dispensasjonsgebyr.
 - b) Dersom søknaden gjelder opprettelse av ny matrikkelenheter jf pkt 4 m i detaljregulert område i samsvar med formål og eiendomsgrenser vist i reguleringsplan reduseres gebyret med 50%
 - c) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 4 og 8 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 15 %
 - d) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 9 og 15 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 20 %
 - e) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mer enn 16 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 30 %
- 7) Behandling av søknad om endring av tillatelse kr 4000
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.
- 8) Behandling av søknader om igangsettingstillatelse kr 2.700 pr stk.
- 9) I - Behandling av ferdigattest for tillatelse eldre enn 4 år
- a) dersom det er mer enn 4 år siden tillatelsen ble gitt, gebyrlegges behandling av ferdigattesten med kr 3.400. Dersom tiltaket er en mindre frittliggende bygning/mindre tilbygg koster behandlingen kr.1.600.
- II – Behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse kr 2.000.
- 10) Selvbygger
Godkjenning som selvbygger kr. 2.700
- 11) Gebyr ved ulovligheter
- a) Tilsyn med ulovlig byggevirksomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.
 - b) Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris 1.440. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.
 - c) Allerede utført byggearbeid som undergis byggesaksbehandling i ettertid, belastes med 25 % høyere gebyr enn normalsats for tilsvarende tiltak. Dette kommer i tillegg til evt. gebyr for tilsyn.
 - d) Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16
- 12) Urimelig gebyr
Dersom gebyret åpenbart er sterkt urimelig, kan administrasjonen skjønnsmessig fastsette gebyret. Eventuell økning av gebyret må varsles i forkant
- 13) Reduksjon av gebyr for passivhus og bevaringsverdige bygg
15% reduksjon for bygg som tilfredstiller passivhusnivå i NS 3700

15% reduksjon ved søknadspliktige tiltak i tråd med kulturminnefaglig anbefaling på bygg med bevaringsverdi.

Eierseksjonsloven endres fra 01.01.2018. Bl.a. blir gebyrefastssettelsen endret fra å være lovbestemt, til det gebyret kommunen fastsetter, og som ikke skal være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker.

	Beskrivelse	Gebyr
1	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 2 seksjoner	11.000
2	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 3 – 30 seksjoner. Gebyret øker med kr 500 for hver seksjon utover de to første, hvor gebyret er fastsatt i pkt 1.	500
3	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 31 – 50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med kr 200 for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt 2.	200
4	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): Over 50 seksjoner. Gebyret settes som i pkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	29.000
5	Befaring	3.500
6	Sletting (oppheving) av seksjonering	3.000
7	Saker som ikke blir fullført (når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	500 Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet
7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	
7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt:	

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjoneringen.

For **oppmåling av uteareal** til eierseksjon, er dette fastsatt i gebyrregulativet for arbeid etter matrikkeloven.

Utskriving av **matrikkelbrev** for seksjonert eiendom er inkludert i satsene ovenfor.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til ovennevnte.

Gebyrene er **unntatt merverdiavgift**.

Etter innspill fra Birkenes kommune, som har ansvaret for oppmålingstjenesten i Lillesand, foreslås følgende endring:

Prisregulering gjøres etter statens kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeider hvert år 1. januar.

Bakgrunnen for endringene er et ønske om en enklere tilnærming til utregning. I tillegg ønsker vi et gebyrregulativ som er mer samkjørt med Birkenes kommune når det gjelder inndeling og ordlyd.

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 200
 - areal fra 101 – 500 m² kr 23 100
 - areal fra 501 – 2000 m² kr 27 300
 - areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
 - For opprettelse av nytt punktffeste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m²
 - For areal over 5000 m² betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

b. Matrikulering av eksisterendeumatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon kr 14 400
- For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 2 100 per påbegynt daa.

d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m² kr 35 000
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15% av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av av gjeldende gebyrsats.

3. Grensejustering

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 200
- areal fra 101 – 500 m² kr 23 100

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebynet beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. Arealoverføring

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Satsene settes like som i pkt 1a + et påslag på 30%

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Satsene settes like som i pkt 1d + et påslag på 30%

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

- For inntil 2 punkt kr 5 300
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 900

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

- For inntil 2 punkt kr 11 200
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 200

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. Utstedelse av matrikkelbrev

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

10. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 390

11. Betalingstidspunkt

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

13. Seksjonering (som før; lovbestemt)

14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)

15. Indeksregulering

Gjelder pkt. 1-10

Prisene i regulativet gjelder fra 01.01. hvert år, og reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider.