



Lillesand kommune

# LILLESAND KOMMUNE

Forslag til gebyrregulativ og  
betalingssatser 2021

Til behandling i bystyret den 9.12.2020

## INNHold

BETALINGSSATSER 2021 .....	3
Kommunetorget 2021.....	3
<b>SEKTOR FOR HELSE OG KULTUR</b> .....	5
Møglestu svømmehall 2021 - oppdatert .....	5
Omsorgstjenester 2021 - oppdatert .....	5
Hjemmebaserte tjenester – abonnement 2021 - oppdatert .....	5
Satser omsorgstjenesten 2021 - oppdatert .....	5
SEKTOR FOR SKOLE OG BARNEHAGE.....	7
SFO satsene 2021 - Oppdatert.....	7
Barnehager 2021 - oppdatert .....	7
Kulturskolen i Birkenes og Lillesand 2021 - oppdatert .....	7
Lillesand voksenopplæring, prislister 2021 - oppdatert.....	8
SEKTOR FOR TEKNISKE TJENESTER .....	9
Betaling for småbåtplasser 2021 - oppdatert .....	9
Døgnpris – Lillesand gjestehavn 2021.....	9
Langtidsleie – Lillesand gjestehavn (i perioden 1. sept. til 31. mai) 2021.....	9
Avgifter Lillesand trafikkhavn 2021 - Oppdatert.....	10
Abonnement vann, avløp og feiing 2021-oppdatert .....	13
Renovasjonsgebyr LIBIR 2020 .....	15
Plansaksgebyrer 2021 - oppdatert.....	15
Byggesaksgebyrer 2021 - Oppdatert .....	17
Gebyrer for arbeid etter eierseksjonsloven (§15) – gjeldende fra 01.01.2020 - oppdatert .....	20
Oppmåling gebyr 2021 - oppdatert .....	21

## BETALINGSSATSER 2021

Gebyrregulativ og betalingssatser 2021 er et vedlegg til økonomiplanen for 2021-2024. Dokumentet blir vedtatt sammen med økonomiplanen, og oppdateres årlig med nye satser. *Gebyrregulativ* omfatter gebyrer for vann, avløp, renovasjon, feiing og for tjenester med hjemmel i plan og bygningsloven og matrikkelloven. *Betalingssatser* viser prisfastsettelsen på de øvrige kommunale tjenestene som tilbys. Barnehagesatsene følger maksimumspriser i samsvar med regjeringens forslag til statsbudsjett.

### KOMMUNETORGET 2021

Rådmannen forslår ingen økning i satser for kopiering og laminering ved kommunetorget. Satser for 2021 er:

Sort/hvitt	
A4 enkeltkopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Transparenter/laminering	Kr 16,00
A3 enkeltkopier	Kr 7,00
Over 5 kopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Etiketter	Kr 7,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
Fargekopiering	
A4 enkeltkopier	Kr 17,00
Over 5 kopier	Kr 16,00
Over 10 kopier	Kr 15,00
Over 40 kopier	Kr 14,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
A3 enkeltkopier	Kr 19,00
Over 5 kopier	Kr 18,00
Over 10 kopier	Kr 17,00
Transparenter/laminering	Kr 40,00
Kopier stemplet m/rett kopi	Kr 7,00
Spiraler	Kr 2,00

Trykking på begge sider = 2 kopier

## Eiendomsinformasjon

Kode	Produktnavn	Pris 2021 eksl mva	Pris 2021 inkl mva
NK09260300	Grunnkart	kr 123,07	153,84
NK09260500	Ledningskart	kr 116,48	145,6
NK09261801	Vegstatus	kr 37,82	47,28
NK09261802	Oversiktskart	kr 37,82	47,28
NK09260900	Godkjente Bygningstegninger	kr 120,23	150,29
NK09267108	Detaljert rapport for vannmåler	kr 97,23	121,54
NK09267104	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	kr 85,17	106,46
NK09267113	Legalpant	kr 75,08	93,85
NK09260101	Eiendomsskatt	kr 37,82	47,28
NK09267112	Kommunale gebyrer med prognose	kr 163,56	204,45
NK09261351	Kommuneplankart	kr 65,70	82,13
NK09261352	Plananalyse	kr 123,07	153,84
NK09267116	Reguleringsplankart	kr 110,42	138,03
NK09267117	Reguleringsplaner under arbeid	kr 84,87	106,88
NK09260700	Eiendomskart med grenser	kr 118,51	148,14
NK09260701	Matrikkelrapport	kr 75,40	92,25
Sum		<b>kr 1 472,27</b>	<b>1839,14</b>

## SEKTOR FOR HELSE OG KULTUR

### MØGLESTU SVØMMEHALL 2021

Enkeltbillett voksne kr 50,00  
Enkeltbillett barn kr 25,00  
Klippekort voksne (10 klipp) kr 400,00  
Klippekort barn (10 klipp) kr 200,00

### OMSORGSTJENESTER 2021

G er grunnbeløpet i Folketrygden. 1 G er fortiden kr. 101 351 pr. år.

Beregningsgrunnlaget for abonnement (hjemmehjelp) er husstandens samlede netto inntekt før særfradrag, slik den fremgår av siste tilgjengelige skatteligning. Med husstand menes ektefelle / samboer og eventuelt barn under 18 år. Dersom søsken eller andre bor sammen, må tjenestene og betalingen ses i forhold til den enkelte bruker.

Timepris (kostpris) skal forhindre at brukeren betaler mere enn det tjenesten faktisk koster kommunen. Alle mottakere av hjemmehjelp, skal betale for tjenesten etter følgende satser:

### HJEMMEBASERTE TJENESTER – ABONNEMENT 2021

	2020	Forslag 2021
Inntil 2G (inntil kr 199 716)	Kr. 210 pr.mnd Jfr. Statsb.	Kr.215 pr.mnd. Jfr.Statsbudsjett
2G-3G (kr 199 717 – kr.299 574)	2G-2,5G kr. 699 pr.mnd 2,5G-3G kr.1107 pr.mnd	2G-2,5G kr. 719 pr.mnd 2,5G-3G kr.1140 pr.mnd
3G-4G (kr.299 575 – kr.399 432)	3G-3,5G kr.1827 pr.mnd 3,5G-4G kr.2215 pr.mnd	3G-3,5G kr.1881 pr.mnd 3.5G-4G kr.2281 pr.mnd
4G – 5G (kr 399 433 – kr.499 290)	4G-4,5G kr.2735 pr.mnd 4,5G-5G kr.3046 pr.mnd	4G-4,5G kr.2817 pr.mnd 4,5G-5G kr.3137 pr.mnd
Over 5 G	Kr. 3744 pr. mnd	Kr. 3856 pr. mnd
Timepris (kostpris)	Kr. 376 pr. time	Kr.388 pr. time

### SATSER OMSORGSTJENESTEN 2021

	2020	Forslag 2021
Korttidsopphold	Kr.170 pr.døgn	Kr. 175 pr.døgn.Jfr. Statsbudsjett
Dagsenterplass	Kr.90 pr. dag	Kr.95 pr.dag.Jfr.Statsbudsjett
Trygghetsalarm	Kr. 340 pr. mnd	Kr. 350 pr. mnd
Middag til hjemmeboende uten dessert	Kr. 84	Kr. 86
Middag til hjemmeboende med dessert	Kr. 95	Kr. 98

Middag med dessert (kafeen)	Kr. 100	Kr. 103
Full kost	Kr. 4530 pr. mnd	Kr. 4666 pr.mnd
Frokost/grøt/aftens	Kr. 51	Kr. 53
Vask av tøy pr.mnd	Kr. 260 pr. mnd	Kr. 370 pr.mnd
Vask av tøy (enkeltoppdrag)	Kr.150 pr. gang	Kr. 154 pr. gang

## SFO SATSENE 2021

Regjeringen innførte inntektsgradert foreldrebetaling i SFO høsten 2020. Foreldrebetalingen i den nye ordningen skal maksimalt utgjøre 6 prosent av den samlede person- og kapitalinntekten i husholdningen for et barn i heltid i SFO på 1. og 2. trinn.

Det er gratis SFO for elever med særlige behov på 5.-7. trinn.

Rådmannen foreslår å endre SFO satsene slik (2,5% økning fra 2020):

Tilbud	2021, pris pr.mnd
1 til 10 timer	Kr 1 876,-
11 til 14 timer	Kr 2 460,-
15 timer eller mer pr uke	Kr 3 044,-

## BARNEHAGER 2021

For barnehager gjelder makspris for fulltidsplass, som reguleres gjennom statsbudsjettet hvert år. Søskenmoderasjon er 30% for barn nr.2, og 50% fra og med søsken nr.3.

	2021 pris pr.mnd.
Barnehageplass 60%	Kr 2 422,-
Barnehageplass 80%	Kr 2 907,-
Barnehageplass 100%	Kr 3 230,-
Kost (ved 100%)	425,-

Reduksjonsordninger:

Redusert foreldrebetaling: Ingen skal betale mer enn seks prosent av sin inntekt for en barnehageplass (familier med årsinntekt inntekt under 592 200,- kroner kan søke)

Gratis kjernetid:

For 2-5-åringer gjelder også rett til 20t gratis kjernetid for barn fra lavinntektsfamilier.

## KULTURSKOLEN I BIRKENES OG LILLESAND 2021

Egenandelene for tilbudet i kulturskolen

Undervisningstilbud	Pris
Individuell undervisning	3 595,-
Aspirantopplæring	3 595,-
Krusedull	2 644,-
Ballett/dans	2 644,-
Blikkbox	2 644,-
Leie instrument	775,-
Makspris for familier	8 700,-

I samarbeidsavtalen ligger det inne følgende retningslinjer:

- Det gis 20% søskenmoderasjon til søsken 1,2,3 osv
- Det gis ikke "kvantumsrabatt" for elever med flere tilbud

---

LILLESAND VOKSENOPLÆRING, PRISLISTE 2021

	2019	2020	2021
Timepris (gjelder alle kurs)	45,-	45,-	Kr 45,-
Nybegynnerkurs (undervisning 180 timer)	Kr. 7.500,-	Kr. 7.500,-	Kr. 7 500,-
Ordinære norskkurs			
• Vårsemester (jan – juni)	Kr. 16.000,-	Kr. 16.000,-	Kr. 16 000,-
• Vårsemester (mars – juni)	Kr. 10.600,-	Kr. 10.600,-	Kr. 10 600,-
• Vårsemester (mai – juni)	Kr. 5.350,-	Kr. 5.500,-	Kr. 5 500,-
• Høstsemester (august – desember)	Kr. 11.750,-	Kr. 11.900,-	Kr. 11 900,-
• Høstsemester (oktober/november – desember)	Kr. 6.400,-	Kr. 6.400,-	Kr. 6 500,-
• For hver påbegynte måned		Kr. 2.500,-	Kr. 2 500,-
50 t. samfunnskunnskap	Kr. 2.250,-	Kr. 2.500,-	Kr. 2 500,-
Prøveavgift*			
• Alle norskprøver/full prøvesett (4 prøver)	Kr. 1.600,-	Kr. 1.600,-	Kr. 2 400,-
• Delprøve norsk (1 stk)	Kr. 400,-	Kr. 400,-	Kr. 600,-
• Statsborgerprøven	Kr. 600,-	Kr. 600,-	Kr. 600,-
• Prøve i samfunnskunnskap	Kr. 600,-	Kr. 600,-	Kr. 600,-

\*) Kandidater som har rett og plikt til å delta i opplæring i norsk, kan ta prøven **gratis én gang**. Hvis en ikke har rett til gratis opplæring, må kandidatene betale for prøven. Kandidater må også betale prøveavgift hvis en tar prøve eller delprøve på nytt.



## BETALING FOR SMÅBÅTPLASSER 2021

Samme pris på alle anlegg, også Nye Kokkenes. Satsene er økt med 5 % fra 2020

Type	2021
Jolleplass	kr 1 916
Båtfeste	kr 2 111
Fast brygge m/bøye	kr 3 638
2,5 m flytebrygge	kr 4 825
3 m flytebrygge	kr 5 780
3,3 m flytebrygge	kr 6 158
3,5 m flytebrygge	kr 6 720
4 m flytebrygge	kr 7 649

## DØGNPRIS – LILLESAND GJESTEHAVN 2021

Type	1. juni – 31. aug.	1. sep. – 31. mai
Under 30 fot	kr 200	Kr 150
Båter 30 - 40 fot	kr 250	Kr 200
Båter 41 - 50 fot	kr 300	Kr 250
Båter 51 - 60 fot	kr 350	Kr 300
Båter 61 – 70 for	kr 400	Kr 350
Båter over 70 fot	Etter avtale	Etter avtale

## LANGTIDSLEIE – LILLESAND GJESTEHAVN (I PERIODEN 1. SEPT. TIL 31. MAI) 2021

Kr 1 100/mnd. leie

Kr 750/mnd. strøm

Kr 550/mnd. botillegg

Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr. 1,25.- pr. kWt

Pris skuldersesong:

1. juni til 15. juni: Kr. 1 100

15. august til 31. august: Kr. 1 100

Kaiavgift, anløpsavgift, vareavgift, sikkerhetsavgift mm. Økt med 5 % fra 2020.

<b>Anløpsavgift</b>	<b>Størrelse</b>	<b>Pris kr pr bt</b>
For de første	300 bt	1,28
For de neste	300 bt	1,91
For de neste	600 bt	0,95
For de neste	800 bt	0,50
For de neste	1000 bt	0,44
For de neste	2000 bt	0,28
For de neste	5000 bt	0,22
For alt over	10 000 bt	0,20
Avgiften erlegges bare en gang for ankomst og avgang til sammen		
<b>Kaiavgift</b>	<b>Størrelse</b>	<b>Pris kr pr bt</b>
For de første	300 bt	0,44
For de neste	300 bt	0,39
For de neste	600 bt	0,37
For de neste	800 bt	0,32
For de neste	1000 bt	0,26
For de neste	2000 bt	0,26
For de neste	5000 bt	0,26
For alt over	10 000 bt	0,21
Minste avgiftsbeløp er kr 100 pr døgn		
ISPS	pr døgn pr anløp	1 213
<b>Vareavgift, nr</b>	<b>Varenavn</b>	<b>Vareavgift kr.</b>
	Alle varer som ikke er spesifisert nedenfor	12,76
25	Salt, kalk, mergel, kvarts, kvartssand, sand	6,04
27	Mineralsk brensel, oljer	8,93
28	Silisium, silisiumkarbid	8,51
44	Tømmer	6,09
Vannavgift pr tonn	Inklusive slangeleie	12,13
Renovasjonsavgift	pr anløp	362

### **Døgnpris - bobiloppstilling**

(Inkluderer strøm, vann og internett så langt kapasiteten rekker)

Kr 275 i tiden 1. mai til 31. august

Kr 200 i tiden 1. september til 30. april

### **Båter som settes på kaia for reparasjon**

Betaling som bil.

### **Parkeringsplasser Kokkenes kai**

Priser hele året (etter merking):

Kr. 10/time

Kr. 150/døgn

### **Leiepriser torg, gatesalg og utearrangementer**

Torgplass pr. mnd. Kr 3 000

Salgs plass pr. dag Kr 300

Salgs plass pr. helg Kr 1 000

Salgs plass pr. uke Kr 1 300

Plasskrevende utearrangement (konsert, show mv) Kr 3 000/dag

Mindre plasskrevende arrangement (del av område, serveringstelt etc.) Kr 1 500/dag

### **Gebyrstater for saker etter jordlov og konsesjonslov**

Delingssaker etter jordloven: kr 2 000

Konsesjonssaker med føring fra delingssak: kr 2 000

Øvrige konsesjonssaker: kr 5 000

*Satsene hjemles i forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker § 2, 3. ledd*

### **GEBYRER – TILTAK I FORURENSET GRUNN**

Tiltaksplaner i forurenset grunn er ofte nødvendig i Lillesand og Birkenes. Dette er på grunn av områder med høy risiko for å påtreffe syredannende steinmasser ved sprengningsarbeid. Høyt skadepotensial, mange påvirkningsfaktorer og få nasjonale retningslinjer gjør behandling av tiltaksplaner for syredannende masser svært krevende. Samtidig varierer risikoen for miljøet og utredningsbehovet mye fra et tiltak til et annet.

Behandling av tiltaksplaner koster nå alltid 4 000 kr i gebyr. Dette er ikke i nærheten av kommunens selvkostnader. Til sammenligning koster behandling av de samme planene hos fylkesmannen fra 6 700 kr til 333 000 kr. Vanligvis tilsier nye tiltaksplaner 33 300 til 66 600 kr. (Sats 5-6 i fylkesmannens gebyrstater)

Oppfølging av forurensning bygger på hovedprinsippet i forurensningsloven om at «Forurenser betaler». Hvis en kommunes gebyrstater mangler, eller for lave, kan oppfølging av forurensningssaker gå ut over kommunens ressurser og redusere andre tjenester kommunen skal gi innen miljøforvaltning. Dersom det ikke settes nok ressurser på behandling og oppfølging av tiltaksplaner fører det også til sen saksbehandling av tiltaksplaner, noe som allerede har påført næringslivet i Lillesand store kostnader og gir høyere risiko for miljøskader i kommunen. Forslag til satser er satt på bakgrunn av anslått arbeidstid, andre kommuners gebyrstater, fylkesmannen og miljødirektoratets gebyrveileder og kapittel 39 i forurensningsforskriften. Samlede gebyrer skal ikke overskride kommunens kostnader for saksbehandling eller kontrollordning.

## Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn Forurensningsforskriften kap. 2

Hjemmel: Forurensningsforskriften [§ 2-12](#)

Det anbefales at satsene oppdateres årlig ved å følge tabellen gitt i forurensningsforskriften [§ 39-4](#)

Type tiltak	Kr.	Tilsvarende årets sats gitt i forurensningsforskriften § 39-4
Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad	9 900	8
Tiltakskategori 2 – tiltak av middels vanskelighetsgrad	16 600	7
Tiltakskategori 3 – tiltak av stor vanskelighetsgrad	33 300	6
Tiltakskategori 4 – tiltak av spesielt stor vanskelighetsgrad	66 600	5
Behandling av tidligere behandlet revidert tiltaksplan og mindre endringer.	6 700	9

### GEBYRER – GRAVING OG ARBEIDSVARSLING - oppdatert

Tjeneste	Gebyr
Søknad om gravetillatelse	3200,-
Godkjenning av arbeidsvarslingsplan	3200,-
Tilsyn	1600,-
Manglende ferdigmelding	3200,-
Manglende gravetillatelse	6400,-
Manglende arbeidsvarsling/plan	6400,-

ABONNEMENT VANN, AVLØP OG FEIING 2021

<b>Vann</b>		
<b>Abonnementsgebyr</b>	<b>2021 (eksl.mva)</b>	<b>2021 (inkl.mva)</b>
Bolig-, fritidseiendommer og borettslag	794,00	992,50
Næringseiendommer inntil 25mm inntak	1 165,80	1 457,25
Næringseiendommer inntil 32mm inntak	1 582,25	1 977,81
Næringseiendommer inntil 40mm inntak	2 896,01	3 620,01
Næringseiendommer inntil 50mm inntak	4 178,67	5 223,34
Næringseiendommer inntil 63mm inntak	7 233,45	9 041,81
Næringseiendommer inntil 110mm inntak	17 360,57	21 700,71
Næringseiendommer inntil 160mm inntak	28 938,64	36 173,30
Næringseiendommer inntil >160mm inntak	137 552,64	171 940,81
Forbruksgebyr (kr/m3)	9,90	12,38
<b>Tilknytningsgebyr</b>		
Bolig- og fritidseiendommer	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 1 0 - 499 BRA	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 2 500 - 2499 BRA	90 400,00	113 000,00
Næringseiendommer sats 3 2500 og større BRA	153 600,00	192 000,00
Midlertidig tilknytning (f.eks. brakkerigg)	2 500,00	3 125,00
<b>Leie av vannmåler</b>		
Målerleie tom 32 mm	270,00	337,50
Målerleie 33 mm	461,00	576,25
Målerleie 50 mm	519,20	649,00
Målerleie 51 mm	835,00	1 043,75
Målerleie 76 mm	1 076,00	1 345,00
Målerleie 88 mm	1 644,00	2 055,00
Målerleie 110 mm	1 952,00	2 440,00
Målerleie 133 mm	2 261,00	2 826,25
Målerleie fom 150 mm	2 593,00	3 241,25
<b>Avløp</b>		
<b>Abonnementsgebyr</b>	<b>2021 (eksl.mva)</b>	<b>2021 (inkl.mva)</b>
Bolig-, fritidseiendommer og borettslag	1 133,00	1 416,25
Næringseiendommer inntil 25mm inntak	1 733,34	2 166,68
Næringseiendommer inntil 32mm inntak	2 601,12	3 251,40
Næringseiendommer inntil 40mm inntak	3 454,97	4 318,72
Næringseiendommer inntil 50mm inntak	4 321,41	5 401,77
Næringseiendommer inntil 63mm inntak	6 921,45	8 651,81
Næringseiendommer inntil 110mm inntak	15 997,09	19 996,36
Næringseiendommer inntil 160mm inntak	34 440,88	43 051,11
Næringseiendommer inntil >160mm inntak	108 116,00	135 145,00
Forbruksgebyr (kr/m3)	17,17	21,46
<b>Tilknytningsgebyr</b>		
Bolig- og fritidseiendommer	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 1 0 - 499 BRA	25 600,00	32 000,00

Næringseiendommer sats 2 500 - 2499 BRA	90 400,00	113 000,00
Næringseiendommer sats 3 2500 og større BRA	153 600,00	192 000,00
Kontrollgebyr avløp kapittel 12	505,00	631,25
Kontrollgebyr avløp kapittel 13	2 525,00	3 156,25
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 12	11 477,00	14 346,25
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 13	22 954,00	28 692,50
Midlertidig tilknytning (f.eks. brakkerigg)	2 500,00	3 125,00
<b>Feiegebyr</b>	<b>2021 (eksl.mva)</b>	<b>2021 (inkl.mva)</b>
	160	200

Omregningsfaktor ved stipulert forbruk er 2,2

Omregningsfaktor for stipulert forbruk fritidsboliger med vann til hyttevegg er  
1,5

---

## RENOVASJONGEBYR LIBIR 2021

<b>Gebyrer</b>	<b>Gebyr 2021 ekskl. mva.</b>	<b>Gebyr 2021 inkl. mva.</b>
Husholdningsrenovasjon	kr 3 564	kr 4 455
Hytterrenovasjon	kr 1 844	kr 2 305
Slam inntil 4 m3*	kr 1 941	kr 2 426
Slam 4-7 m3*	kr 2 446	kr 3 058
Slam > 7m3*	kr 2 954	kr 3 692

\* Slamgebyr er basert på tømning av tank hvert andre år. Det åpnes for at fritidseiendom kan tømme hvert fjerde år. Dette gir halvt gebyr.

Forslaget til renovasjons- og slamavgifter bygger på selvkostprinsippet. Det gis under dette regimet anledning til å benytte et selvkostfond for å justere abonnementsprisene innenfor en femårsperiode.

Det tas forbehold om godkjenning i representantskapet i LIBIR november-2020.

---

## PLANSAKSGEBYRER 2021

Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

### 1 Alminnelige bestemmelser

a) Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning.

b) Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger.

### 2 Reguleringsplan

Samlet gebyr for planforslag blir summen av punktene A-D.

A: Gebyr for oppstartsmøte - For avholdelse av formelt oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens § 12-8 betales et gebyr på kr. 20 000. Gebyret sendes ut når regulant anmoder om oppstartsmøte.

B: Behandlingsgebyr – For behandling av forslag til detaljregulering betales det ett behandlingsgebyr. Behandlingsgebyret utgjør kr. 79 000,-.

C: Arealgebyr: Det beregnes et arealgebyr på kr 10,- /BRA. Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000,-.

D: For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A, 2B og 2C.

E: For detaljreguleringer som omfatter fortetting av eksisterende utbyggingsområder betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B og 2C.

### 3 Unntak

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl

§ 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den delen som ikke skal bebygges.

- Grav- og urnelunder, jf. pbl § 12-5 nr. 1.

- Områder for naturvern, jf. pbl § 12-5 nr. 5.

- Friluftsområder, jf. pbl § 12-5 nr. 5.

- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging, eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter).

#### **4 Mindre og små endringer i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2.ledd**

Det betales kr. 23 000 for mindre endringer av reguleringsplanen.

#### **5 Forlengelse av planvedtak jr. pbl § 12-4**

Behandling av søknad om forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat detaljregulering etter pbl § 12-11 gebyrlegges med 1/5 av behandlingsgebyret (2B).

#### **6 Avbrutt arbeid/trukket sak**

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/revkurent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

#### **7 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller fullmaktshaver, av eget initiativ fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### **8 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for saker etter plan- og bygningsloven



- 1) Byggesaksgebyrene er vedtatt av kommunestyret. Gebyret er hjemlet i pbl §33-1 og skal dekke kommunens kostnader med byggesaksbehandling. Byggesaksgebyret skal dekke kommunens kostnader til behandling av søknader og klager, drift av byggesaksarkiv og føring av matrikkelen. I tillegg skal kostnadene til ordinært tilsyn dekkes av byggesaksgebyret. Kommunen budsjetterer med at 10 % av gebyret går til tilsyn. Samlet gebyr faktureres tiltakshaver jfr SAK 10 § 12-1
- a) Gebyret i den enkelte byggesak er betaling for den byggesaksbehandlingen som tiltakshaver bestiller når han/hun søker om tillatelse til tiltak. Forfalte gebyrer purres og kreves inn etter kommunes vanlige rutiner.
  - b) Dersom en søknad trekkes før det er gjort vedtak, kan administrasjonen redusere gebyret skjønnsmessig med utgangspunkt i den saksbehandlingen som er gjort fram til søknaden ble trukket. Det skal alltid faktureres minst for 2 timer.
  - c) Dersom en søknad avvises med et avvisningsvedtak skal det faktureres 2 timer.

**2) Ordinær timesats for byggesaksbehandling er kr 1440,-**

- a) Ekstern bistand  
Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 5 %. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig.

- 3) **Gebyr for dispensasjonsbehandling** er avhengig av hvor mye saksbehandling som kreves. For omfattende behandling, typisk dispensasjon fra plan/plankrav/byggeforbud etter § 1-8 kreves gebyr på kr 10.000.

Dispensasjon fra andre forhold; lov, forskrift, avstandskrav mv. kreves et gebyr på kr 5.000.

Dispensasjon/fravik fra TEK (teknisk forskrift) gebyr kr 2.500.

**4) Behandling av søknader etter pbl § 20-1 (Søknad og tillatelse)**

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg kr 17.000.  
Tillegg per boenhet (herunder sekundærboenhet i enebolig) kr 5.000  
Tillegg per boenhet utover fire boenheter kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)  
Tillegg per boenhet utover åtte boenheter kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)

Andre bygg (næringsbygg offentlige bygg etc)

Minimumsgebyr kr 17.000

For bygg fra 100 til 1000 m2 utgjør gebyret kr 65 per m2 BRA.

For arealet som overstiger 1000 m2 utgjør gebyret 30 kr per m2.

50 % reduksjon for parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o. l.

- b) vesentlig endring (herunder mindre tilbygg og påbygg) eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a-c kr 6.800
- c) fasadeendring kr 5.000  
mindre fasadeendring kr 2.500
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a kr 6.800
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a kr 4.000, riving av bygg under 50 m2 BRA kr 2.000.
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner kr 6.800.

- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig kr 6.800.
- h) oppføring av innhegning mot veg kr 4.000.
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger kr 4.000.
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.
- k) vesentlig terrenginngrep kr 6.800.
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass kr 6.800.
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Kr 8.000.

#### **4) II VA-anlegg herunder sjøledninger**

- Opprettelse av VA-anlegg i sjø kr 6.800 per eiendom.
- Opprettelse av VA-anlegg på land 4.000 per eiendom.

#### **5) Behandling av søknader etter pbl § 20-4**

- n) mindre tiltak på bebygd eiendom jfr SAK 10 § 3-1 ordinær sats kr 6.800. Lav sats kr 4.000.
- o) alminnelige driftsbygninger i landbruket kr 6.800.
- p) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.
- q) opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m kr 8.000.
- r) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver kr 4.000.

#### **6) Tillegg og fradrag på pkt 4 og 5**

- a) Dersom behandling omfatter høring hos kulturminnemyndigheter skal gebyret økes med kr. 3.500. Denne økningen kan ikke gis i sammen med dispensasjonsgebyr.
- b) Dersom søknaden gjelder opprettelse av ny matrikkelenheter jf pkt 4 m i detaljregulert område i samsvar med formål og eiendomsgrenser vist i reguleringsplan reduseres gebyret med 50%
- c) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 4 og 8 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 15 %
- d) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 9 og 15 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 20 %
- e) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mer enn 16 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 30 %

#### **7) Behandling av søknad om endring av tillatelse kr 4000.**

Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.

#### **8) Behandling av søknad om igangsettingstillatelse kr 3.000.**

#### **9) I - Behandling av ferdigattest for tillatelse eldre enn 4 år:**

- a) Gebyr for behandling av ferdigattest kr 3.400.
- b) Dersom tiltaket er en mindre frittliggende bygning/mindre tilbygg koster behandlingen kr.1.600.

#### **10) Behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse gebyr kr 2.000.**

#### **11) Selvbygger**

Godkjenning som selvbygger kr 3.000.

## **12) Gebyr ved ulovligheter**

- a) Tilsyn med ulovlig byggevirkosomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.
- b) Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris 1.440. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.
- c) Allerede utført byggearbeid som undergis byggesaksbehandling i ettertid, belastes med 50 % høyere gebyr enn normalsats for tilsvarende tiltak. Dette kommer i tillegg til evt. gebyr for tilsyn.
- d) Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16

## **13) Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er sterkt urimelig, kan administrasjonen skjønnsmessig fastsette gebyret. Eventuell økning av gebyret må varsles i forkant

## **14) Reduksjon av gebyr for passivhus og bevaringsverdige bygg**

15% reduksjon for bygg som tilfredstiller passivhusnivå i NS 3700

15% reduksjon ved søknadspliktige tiltak i tråd med kulturminnefaglig anbefaling på bygg med bevaringsverdi.

GEBYRER FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN (§15) – GJELDENE FRA 01.01.2020

	Beskrivelse	Gebyr
1	Seksjonering/reseksjonering (uten befarings): 2 seksjoner	11.264 kr
2	Seksjonering/reseksjonering (uten befarings): 3 – 30 seksjoner. Gebyret øker med kr 500 for hver seksjon utover de to første, hvor gebyret er fastsatt i pkt 1.	512 kr
3	Seksjonering/reseksjonering (uten befarings): 31 – 50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med kr 200 for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt 2.	205 kr
4	Seksjonering/reseksjonering (uten befarings): Over 50 seksjoner. Gebyret settes som i pkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	29.695 kr
5	Befaring	3.584 kr
6	Sletting (oppheving) av seksjonering	3.072 kr
7	Saker som ikke blir fullført (når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	
7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	512 kr
7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt:	Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet

**Befaring** av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjoneringen.

For **oppmåling av uteareal** til eierseksjon, er dette fastsatt i gebyrregulativet for arbeid etter matrikelloven.

Utskriving av **matrikelbrev** for seksjonert eiendom er inkludert i satsene ovenfor.

**Tinglysingsgebyr** kommer i tillegg til ovennevnte.

Gebyrene er **unntatt merverdiavgift**.

## 1. Etablering av matrikkelenhet

### a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
  - areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100
  - areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> kr 27 300
  - areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
  - For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m<sup>2</sup>
  - For areal over 5000 m<sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

### b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

### c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Samlet gebyr for 2 seksjoner – hver med uteareal på inntil 1000m<sup>2</sup>: kr 20.000
- Tillegg pr seksjonert uteareal f.o.m. areal nr. 3 t.o.m. areal nr. 20 – alle på inntil 100m<sup>2</sup>: kr 1.000

Hvis seksjonerte utearealer f.o.m. areal nr. 3 er over 100m<sup>2</sup>, det er mer enn 20 seksjonerte utearealer, eller utearealene for noen av de to første seksjonene er større enn 1000m<sup>2</sup>, settes gebyret etter medgått tid (pkt. 10), med en minstepris som for 2 uteareal under 1000m<sup>2</sup> og 18 uteareal under 100m<sup>2</sup> (altså kr 38.000).

### d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 35 000
- areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

### e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

## 2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15% av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av gjeldende gebyrsats.

### 3. Grensejustering

#### a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
- areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100

#### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

### 4. Arealoverføring

#### a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

**Satsene settes like som i pkt 1a + et påslag på 30%**

#### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

**Satsene settes like som i pkt 1d + et påslag på 30%**

### 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

- For inntil 2 punkt kr 5 300
  - For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 900
- Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

### 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

- For inntil 2 punkt kr 11 200
  - For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 200
- Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.  
Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

### 7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

### 8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**9. Utstedelse av matrikkelbrev**

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

**10. Timepris**

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr. 1 390.

**11. Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

**12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**13. Seksjonering (som før; lovbestemt)****14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)****15. Indeksregulering**

Gjelder pkt. 1-10

Prisene i regulativet gjelder fra 01.01. hvert år, og reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider.